

**ATELJE ZA
PROJEKTOVANJE**

ul. Ratka Pavlovića br. 14/10; Telefoni: 027-328-176, 063-83-45-595;
Račun:180-703182001188768; MB:60576823; PIB:104872699

URBANISTIČKI PROJEKAT

**ZA IZGRADNJU MHE "ZEBICA II"
NA VODOTOKU "ĐAČKI POTOK", OPŠTINA KURŠUMLIJA**

INVESTITOR: Zoran Vukajlović, Prokuplje, Njegoševa br. 8

LOKACIJA: Katastarske parcele br.1115, 858, 871, 869, 866, 860, 861, 1110, 881 i 882 KO Zebica, opština Kuršumlija

Obradivač: Atelje za projektovanje "VUK-INŽENJERING"
Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje

Na osnovu čl.63. stva 1. Zakona o planiranju i izgradnji, Nadležni organ Opštine Kuršumlija potvrđuje da urbanistički projekt nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom, Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu ovog Zakona.

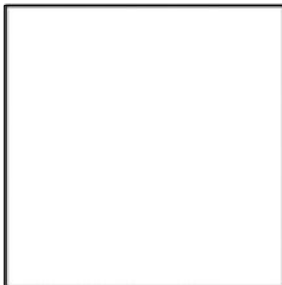
DOKUMENTACIJA: **URBANISTIČKI PROJEKAT**
Za izgradnju MHE "Zebica II" na vodotoku "Đački
potok", opština Kuršumlja,

LOKACIJA: **Katastarske parcele br. 1115, 858, 871, 869, 866, 860, 861,**
860, 1110, 881 i 882 KO Zebica, opština Kuršumlja

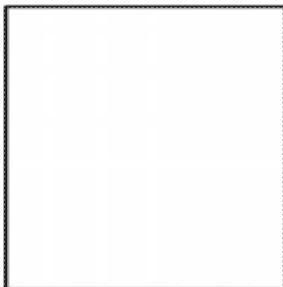
INVESTITOR: **Zoran Vukajlović, Prokuplje, Njegoševa br. 8**

Projektant: **Atelje za projektovanje "VUK-INŽENJERING"**
Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje

Odgovorno lice projektanta: Bojana Vukadinović, dipl.ing. građ.
Pečat: Potpis:



Odgovorni urbanista: Gordana Kitanović, dipl.inž.arh
Broj licence: 200 1148 09
Lični pečat: Potpis:



Broj: 166/UP-2
Mesto i datum: Prokuplje, 30.11.2017. god.

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz Registra privrednih subjekata
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Uslovi i saglasnosti imaoaca javnih ovlašćenja

TEKSTUALNI DEO

1. Uvod
2. Pravni i planski osnov
3. Obuhvat urbanističkog projekta
4. Uslovi izgradnje
5. Numerički pokazatelji
6. Inženjersko-geološki uslovi
7. Konceptija predloženog rešenja - tehnički opis
8. Rizici i bezbednost MHE
9. Mere zaštite životne sredine
10. Mera zaštite nepokretnih kulturnih I prirodnih dobara
11. Priključenje na objekte infrastrukture

SPROVOĐENJE

GRAFIČKI DEO / URBANISTIČKI DEO

1. Katastarsko-topografski plan R1:1000
2. Pregledna situacija R1:1000
3. Namena površina na KPbr.882 KO Zebica, R1:250
4. Regulacija i nivelacija na KP.br.882 KO Zebica, R1:250
5. Infrastruktura na KPbr.82 ko Zebica R1:250
6. Namena površina na KPbr.1115 KO Zebica, R1:250
7. Regulacija i nivelacija na KP.br.1115 KO Zebica, R1:250

IDEJNO REŠENJE za novu gradnju proizvodnog energetskog objekta MHE "Zebica II"

Mašinska zgrada 1.1

- 1.1. Mašinska zgrada - osnova prizemlja
- 1.2 Mašinska zgrada - osnova podruma
- 1.3 Mašinska zgrada - presek 1-1

Vodozahvat

- 2.1 Vodozahvat - osnova
- 2.2 Vodozahvat - preseci

Taložnica

- 3.1 Taložnica, osnova i presek 1-1
- 3.1 Taložnica, preseci 2-2 i 3-3

OPŠTA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU MHE "ZEBICA II"
NA VODOTOKU "ĐAČKI POTOK", OPŠTINA KURŠUMLIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 47428/2007

Датум 02.03.2007 године

Име рад

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: **Бојана Вукадиновић**

ЈМБГ: 0104971738510

Адреса: Ратка Павловића 14/10, Прокупље, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**ATELJE ZA PROJEKTOVANJE VUK INŽENJERING
BOJANA VUKADINOVIĆ PR PROKUPLJE, RATKA PAVLOVIĆA 14/10**

Облик радње: Самостална

Радња се оснива на: исодређено време

Датум почетка обављања делатности: 27.02.2007 године

Оснивач:

Име и презиме: **Бојана Вукадиновић**

ЈМБГ: 0104971738510

Адреса: Ратка Павловића 14/10, Прокупље, Србија

Матични број: **60576823**

Назив: **VUK INŽENJERING**

Име оснивача као део пословног имена: **BOJANA VUKADINOVIĆ**

Седиште: Ратка Павловића 14/10, Прокупље, Србија

Претежна делатност: **74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката**

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)27 328176

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 27.02.2007 поднео је пријаву за регистрацију предузетника АТЕЛЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ VUK INŽENJERING BOJANA VUKADINOVIĆ PR PROKUPLJE, RATKA PAVLOVIĆA 14/10, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.





Na osnovu čl.62 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/12-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), donosim:

Rešenje o određivanju učesnika u izradi projekta

za izradu:

URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU MHE "ZEBICA II" NA VODOTOKU „ĐAČKI POTOK“ , OPŠTINA KURŠUMLIJA

Lokacija: katastarske parcele broj 1115, 858, 1115, 871, 869, 868, 866, 860, 861, 860, 1110, 881 i 882 KO Zebica, opština Kuršumlija

Investitor: Zoran Vukajlović, Prokuplje, Njegoševa br. 8

Za odgovornog urbanistu određujem:

- 1) Gordana M. Kitanović dipl. ing. arh.
Licenca broj 200 1148 09

Za urbanistu infrastrukture određujem:

- 2) Bojana T. Vukadinović dipl. ing. građ.
Licenca broj 203 0878 05

Radnici određeni ovim rešenjem su dužni da se pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) i svih važećih propisa za projektovanje ove vrste objekata.

Prokuplje
05/2017

Direktor:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Гордана М. Китановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2506977388102

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 148 09



У Београду,
2. јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

PRILOG – DOKUMENTACIONI DEO

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Informacija o lokaciji, izdata od strane Odeljenja za privredu i lokalni ekonomski razvoj Opštineke uprave Opštine Kuršumlja, broj 01-353-78 od 22.11.2016. godine,
- Katastarsko-topografski plan KP. 1110 i 1115 KO Zebica, izrađen od strane SR Geonis, Nenad Milosavljević Kuršumlja pod br.955-1/2017
- Tehnički uslovi za izradu planskih i urbanističko tehničkih dokumenata izdati od strane Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo Beograd, ogranak "Elektrodistribucija Prokuplje" Prokuplje", broj D10.20.-39078/3-2017 od 23.02.2017. godine,
- Obaveštenje Sektora za materijalne resurse Uprave za infrastrukturu Ministarstva odbrane RS, broj 626-2 od 08.03.2017. godine,
- Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju male hidroelektrane "Zebica II", na osnovu situacije kopije plana za izgradnju predmetnog objekta izdati do satrna Preduzeća za telekomunikacije a.d. "Telekom Srbija", broj 8455-61533/2-2017 od 17.02.2017. godine,
- Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju male hidroelektrane "Zebica II" izdati od strane JP za obavljanje komunalne delatnosti "Toplica" Kuršumlja, broj 120 od 27.02.2017. godine,
- Rešenje o uslovima za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju male hidroelektrane "Zebica II", Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš, broj 191/2 od 02.03.2017. godine,
- Vodni uslovi izdati do strane JVP "Srbijavode" broj 2-07-832 od 14.06.2017. godine
- Obaveštenje Instituta za javno zdravlje Niš, broj 05-1112 od 22.03.2017. godine,
- Meteorološki izveštaj izdat od strane Republičkog hidrometeorološkog zavoda, broj 925-2-214 od 29.12.2016. godine,
- Rešenje Zavoda za zaštitu prirode Srbija, 03 broj 020-378/3 od 13.03.2017. godine,
- Obaveštenje Odeljenja za vanredne situacije u Prokuplju, Sektora za vanredne situacije, Ministarstva unutrašnjih poslova, 09/27/3 broj 217-2323/17-1 od 24.02.2017. godine,
- Obaveštenje JP za gazdovanja šumama "Srbijašume" Beograd, Sektor za šumarstvo I zaštitu životne sredine, broj 3427 od 24.02.2017. godine,
- Uslovi AD "Elektromreža Srbije" Beograd, broj 01-2-18STR/1 od 07.03.2017. godine,
- Obaveštenje, JP Emisione tehnike i veze, broj 1207/17-1 od 27.02.2017. godine,
- Obaveštenje JP "Srbijagas" Novi Sad, broj 06-03/4661 od 21.02.2017. (152/17) od 15.03.2017. godine
- Uslovi za priključenje na javni put izdati do strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Kuršumlja" broj 552 od 28.04.2017. god.
- Uslovi za priključak na javnu saobraćajnicu za vodozahvat I pregradu I uslovi korišćenja nekategorisanog puta za polaganje cevovoda u trupu puta I putnom pojasu izdati do strane Javnog preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta-Kuršumlja pod br.1180 od 26.9.2017.god.
- Obaveštenje Ministarstva energetike i rudarstva u vezi sa izdavanjem energetske uslova pod br.312-01-01081/2017-06 od 31.08.2017.god.
- Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti za KP.br. 860, 861, 866, 858/2, 868, 869, 871 ko Zebica
- Idejno rešenje za izgradnju Male hidroelektrane „Zebica II” na vodotoku “Đački Potok”, opština Kuršumlja



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: 01-353-78

Дана: 22.11.2016. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој СО-е Куршумлија, поступајући по захтеву број: 01-353-78 од 14.11.2016.године, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”,бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чл.4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“ бр. 3/2010), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ ИЗ ЗАХТЕВА	
Име и презиме (Назив подносиоца захтева):	Зоран Вукајловић (ЈМБГ: 0512956733511)
Адреса подносиоца захтева:	ул.Његошева бр.8, Прокупље
Овлашћено лице:	/
ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
Број катастарске парцеле:	Кат.парц. бр.897 и 882 КО Зебица
Место:	Општина Куршумлија
Улица и број:	/
Информација о локацији потребна ради:	Ради изградње машинске зграде МХЕ са инфраструктуром
ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
Плански документ:	Просторни план подручја посебне намене Радан планине ("Сл. гласник РС бр.110/14) и Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.6/2015)
Целина, односно зона:	Предметне парцеле се према Просторном плану јединице локалне самоуправе Куршумлија налазе на: - ШП 2-12 Рача -Подручје МК. Према Просторном плану подручја посебне намене Радан планине налазе се у обухвату прелиминарних граница са режимом заштите III степена и површини директне примене просторног плана.
Намена земљишта:	Пољопривредне површине
Регулациона и грађевинска линија:	Дефинисаће се планом нижег реда, односно урбанистичким пројектом.

Правила уређења и грађења:

Правила грађења за предметну изградњу дефинисаће се планом нижег реда односно урбанистичким пројектом. Правила грађења дата у плану нижег реда одн. урбанистичком пројекту морају бити усаглашена са планским документом вишег реда.

(Извод из ППЈЛС Куршумлија):

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

Изградња ван граница грађевинских подручја могућа је у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Сл. Гласник РС, 62/06, 65/08 и 41/09, члан 22 и 23) и Законом о шумама (Сл. Гласник РС, 30/10), а према дефинисаним општим правилима уређења, као и посебним – тематским Правилима грађења на пољопривредном земљишту.

Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 м од противградних станица Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког Хидрометеоролошког Завода Србије.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Обрадиво пољопривредно земљиште од I до IV катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе осим IV и V катастарске класе, која се може користити за подизање шума, вештачких ливада и пашњака, по претходно прибављеној сагласности Министра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње);
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно, могу се лоцирати објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке.

Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији сместити тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ:

Водећи рачуна о основним принципима заштите шума, на шумском земљишту, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољава се градња:

- Објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом,
- Шумских саобраћајница и објеката у функцији шумске привреде,
- Објеката туристичко-рекреативног карактера,
- Пратећи објекти (одморишта, шанк барови, спремишта итд),
- Ловачке куће и ловни објекти.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту изграђених стамбених зона и планираних привредних зона, зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона и канала и планираних привредних зона, одређује се минимална ширина од 10 m и то увек у оквиру привредних зона.

4.6.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.6.3.1. Посебна правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

...

4. Ширина заштитног појаса путева првог А реда износи 40 м, путева првог Б реда износи 20 м, путева другог реда 10 м, општинских путева 5 м.

5. У заштитном појасу може се градити остала инфраструктура уз сагласност управљача тога пута у зависности од самог ранга пута.

6. У заштитном појасу забрањена је изградња свих објеката који не припадају инфраструктури.

...

22. Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда;

(Извод из ППППН Радан):

4.1. ИЗРАЖЕНИ КОНФЛИКТИ И РЕЛАТИВИЗАЦИЈА КОНФЛИКАТА

На подручју Просторног плана могу се издвојити следећи основни конфликти и полазишта са принципима за њихово решавање (релативизацију):

Конфликт 7 - између интереса водопривреде, енергетике и заштите природних вредности и културних добара на планском подручју; Полазиште - релативизација конфликта на основу одговарајућег плана и стратешке процене утицаја потенцијалне изградње акумулације "Зебице" (КО Зебица), као и потенцијалне изградње малих хидроелектрана и ветроелектрана;

Принципи релативизације:

- израда Просторног плана подручја посебне намене са стратешком проценом утицаја за акумулацију "Зебице";
- усаглашавање планираних режима заштите природних вредности и потенцијалне изградње малих хидроелектрана, као и ветроелектрана ван заштићених подручја Радан планине;
- успостављање интегралне заштите природних и културних

	<p>вредности, уређења и коришћења водних ресурса на подручју Радан планине.</p> <p>5.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА</p> <p>5.4.2. Енергетска инфраструктура и обновљиви извори енергије</p> <p>Обновљиви извори енергије</p> <p>Мале хидроелектране</p> <p>На подручју Просторног плана, на основу Катастра малих хидроелектрана на територији СР Србије из 1987. године, предвиђа се могућност изградње три мале хидроелектране (у даљем тексту: МХЕ): "Рударе" на Проломској реци; "Пролом" на Проломској реци и "Зебице" на Жутом потоку. МХЕ "Рударе" и "Пролом" су типа деривационе и проточне, а "Зебице" је типа деривационе и акумулационе. Изградња МХЕ на овим и другим локацијама у оквиру подручја Просторног плана могућа је уз поштовање следећих услова: - за грађење МХЕ на водотоцима на разматраном подручју неопходно је да Завод за заштиту природе Србије да услове и мишљења, који ће оцењивати да ли се такво техничко решење уклапа у планиране режиме заштите, у хидрографске, еколошке и амбијанталне вредности тог водотока и његове шире околине; - на рекама на којима се гради МХЕ мора се обезбедити минимални одрживи проток, који омогућава очување водених и приобалних екосистема низводно од преграде; - при вођењу деривација, ради концентрације пада, треба водити рачуна о локацији машинских зграда, које треба лоцирати узводно од насеља да не би дошло до осиромашења водом водотока који протичу кроз поједина сеоска насеља.</p>
<p>Планска решења:</p>	<p>(Извод из ППЈЛС Куршумлија):</p> <p>(2.6.8) ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ</p> <p>Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (мале хидроелектране, биоелектране, ветроелектране и соларне), могу се градити у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног Министарства. Граде се као појединачни комплекс, који енергију предају одговарајућем оператору преносног, односно дистрибутивног система електроенергије када грађевинска парцела/комплекс мора имати директан прилаз са јавне површине (у комплексу се постављају постројења за прихват енергије и граде пратећи објекти опремљени постројењима за трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију); или у склопу радних комплекса када енергију користе за своје потребе, али је у случају вишка могу предавати и оператору.</p> <p>Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.</p> <p>За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр.114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду</p>

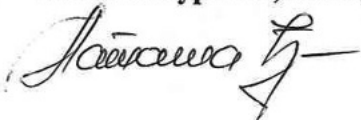
	<p>Студије о процени утицаја на животну средину.</p> <p>Поред наведених потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана могуће су и друге локације на водотоцима у обухвату плана уколико задовољавају одређене услове на основу хидролошких мерења и прорачуна енергетских ефеката, у складу са смерницама Просторног плана Србије, Водопривредне основе Србије, одговарајућих стратегија и планова за изградњу МХЕ.</p> <p>Објекти МХЕ морају се градити тако да, после искоришћене енергије вода буде враћена истог квалитета у водоток; не умањује степен заштите и не отежава спровођење мера заштите од штетног дејства вода; не погоршава услове санитарне заштите; не угрози биолошки минимум у водотоку. У случају градње већег броја МХЕ на истом водотоку треба испитати њихов кумулативни утицај на животну средину. Критеријуми енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања објеката МХЕ.</p>
<p>Услови прикључења на инфраструктуру:</p>	<p>Дефинисаће се планом нижег реда одн. урбанистичким пројектом.</p>
<p>Потреба израде ПДР или УП, рокови за израду плана и забрана градње и реконструкције објеката до усвајања плана:</p>	<p>(Извод из ППППН Радан): 2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И РАЗРАДУ ПРОСТОРНИМ И УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ На основу овог просторног плана, односно урбанистичког плана ради се урбанистички пројекат за изградњу, реконструкцију и уређење: 5) МХЕ. На основу планских решења и пропозиција утврђених Просторним планом, министарство надлежно за урбанизам, односно општинске управе издаваће информацију о локацији и локацијску дозволу на подручју за које у Глави V, поглавље 2.1. Просторног плана није предвиђена израда урбанистичког плана и урбанистичко-техничке документације. За урбанистичке пројекте (мале хидроелектране, локалитете површине до 2 ha за туризам и МСП и објекте у функцији пољопривредне производње и прераде пољопривредних производа и за заштићене околине КД обавезна је израда процене утицаја на животну средину.</p> <p>(Извод из ППЈЛС Куршумлија): За изградњу МХЕ потребна је даља урбанистичка разрада локација и то: - Плановима детаљне регулације малих хидроелектрана (МХЕ) са предвиђеним акумулацијама уз претходно добијене услове надлежних установа (надлежна министарства, електродистрибутивно предузеће ДП "Југоисток" и ЈП "Србијаводе" и друге надлежне установе и предузећа), - Урбанистичким пројектима малих хидроелектрана (МХЕ) без акумулација уз претходно добијене услове надлежних установа (надлежна министарства, електродистрибутивно предузеће ДП "Југоисток" и ЈП "Србијаводе" и друге надлежне установе и предузећа),</p>

<p>Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу одн. упутство о поступку за формирање грађевинске парцеле:</p>	<p>За изградњу објеката МХЕ потребно је формирати грађевинску парцелу која ће бити дефинисана Урбанистичким пројектом. За потребе формирања грађевинске парцеле потребно је израдити Пројекат парцелације и препарцелације и уредити имовинске односе, а након формирања нове парцеле извршити промену намене шумског, односно пољопривредног земљишта у грађевинско.</p> <p>ППЈЛС Куршумлија дата су: ПРАВИЛА ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА, ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ</p> <ul style="list-style-type: none"> -Грађ.парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима; -Све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни пут; -При формирању грађевинских парцела максимално поштовати постојеће катастарске парцеле; -Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара; -Грађевинска парцела може се укрупнити према потреби која одговара планираној или постојећој намени грађевинске парцеле. За новоформирану грађ.парцелу важе урбанистички показатељи дефинисани за одређени тип изградње и намену; -На парцелама се могу осим основне намене реализовати и све компатибилне намене осим ако је правилима за зону изричито забрањено. <p>Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама.</p>
<p>Инжењерско-геолошки услови:</p>	<p>При реализацији планираних пројеката обавезна су претходна истраживања терена (хидрогеолошка, инжењерско-геолошка и остала потребна истраживања).</p>
<p>Посебни услови:</p>	<p>Предметне парцеле, према Просторном плану простора посебне намене Радан, су у обухвату граница зоне са режимом Заштите III степена еколошке целине "Радан" .</p> <p>Обухват и граница зоне са режимом заштите III степена су овим просторним планом утврђене прелиминарно, до доношења уредбе о проглашењу Заштићеног подручја "Радан", којом ће бити прецизиране.</p> <p>У поступку израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити Услове Завода за заштиту природе Србије којима ће се прописати мере заштите природе.</p>
<p>Остало:</p>	<p>Подаци из катастра МХЕ често не одговарају у потпуности стварном стању на терену и не би их требало стриктно примењивати у данашњим условима без техно-економске и еколошке евалуације решења, као и расположивог потенцијала водотока. Након ревизије списка МХЕ добиће се прецизније локације и створити бољи предуслови за даљу реализацију ових пројеката. Потребно је избећи решења са дугим деривационим каналима (цевоводима) јер се на тај начин велика дужина самог потеза реке оставља само са еколошким протоком, а могу да буду неповољна и са гледишта становништва и насељених места</p>

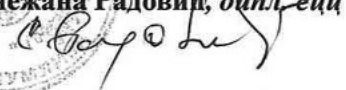
	<p>кроз која протиче река. Такође, неопходно је обезбедити минимални одрживи проток, обезбедити адекватну локацију и техничко решење машинских зграда и обезбедити очување приобалних и водених екосистема низводно од преграде.</p>
<p>Напомена:</p>	<p>Ова информација о локацији може послужити за потребе прикупљања услова и мишљења ради израде Плана детаљне регулације односно Урбанистичког пројекта енергетског објекта – МХЕ. За додатне информације обратити се Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине Републике Србије.</p> <p>Издата Информација о локацији није основ за израду техничке документације за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.</p>

Обрадила:

Наташа Ђуровић, дипл. грађ. инж.




ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. инж.





Оператор дистрибутивног система
"ЕПС Дистрибуција" доо. Београд
Огранак „Електродистрибуција Прокупље“
Број: Д.10.20.-39078/3-2017
Датум: 23.02.2017год.

Вукајловић Зоран
Ул.Његошева бр.8
18400 Прокупље

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо. Београд, Огранак "Електродистрибуција Прокупље", поступајући по захеву бр. Д.10.20.-39078/1-2017 од 14.02.2017. поднетом од стране Вукајловић Зорана из Прокупља ул. Његошева бр.8, а у вези издавања услова (података) који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта изградњу мале хидроелектране "Зебица 2" на парцелама КП. 897 и 882 КО Зебица издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

1. Стање постојеће мреже:

На предложеној локацији изградње мале хидроелектране "Зебица 2" на парцелама КП. 897 и 882 КО Зебица постоје изграђени електроенергетски објекти у власништву Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак "Електродистрибуција Прокупље". Постојећа нисконапонска мрежа урађена је на импрегнираним нисконапонским стубовима проводником АЛЃ 4X35mm². У непосредној близини где се планира изградња машинске зграде мале хидроелектране пролази ваздушни СН далековод 10kV урађен проводником АЛЃ 3X50mm² на бетонским стубовима.

2. Планови и програми развоја:

На предложеној локацији изградње мале хидроелектране, није планирана изградња нових и реконструкција постојећих електроенергетских објеката.

3. Приликом израде Урбанистичког пројекта и градње машинске зграде нарочиту пажњу обратити на постојећи СН далековод 10kV да се неби угрозила прописана сигурносна висина и удаљеност од постојећег електродистрибутивног вода 10kV. Уколико се не испоштују прописани сигурносни размаци односно изградњом објекта се угрози сигурносна висина и удаљеност објекта инвеститор је дужан да се писменим захтевом обрати надлежној служби ЕД Прокупља ради израде одговарајућег Пројекта за измештање ЕЕ вода ради безбедног извођења радова на изградњи објекта.

4. Напајање будућег мале хидроелектране "Зебица 2" а на основу издатог Мишљења о условима за прикључење електране на ДЕЕС број:Д.10.20.-335756/4-2016 од 29.12.2016год. предвиђена је изградња нове бетонско-стубне трафостанице капацитета (100kVA) са прикључним 10kV водом и склопом за обрачунско мерење на страни 10kV. Будућу БСТС 10/0.4kV лоцирати на парцели инвеститора а у свему према важећим техничким прописима и локацијским условима издатим од надлежног органа СО на чијој се територији изводе радови. Све имовинско-правне односе као и потребних сагласности за изградњу прикључног 10kV вода и БСТС 10/0.4kV прибавља инвеститор.

5. Енергетска инфраструктура и начин прикључења на примарну мрежу.
Нови каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

-да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

-да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

-да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

-да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Електроенергетску мрежу трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање каблова у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите, на дубини већој од 1,0м.

Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парацела.

Електроенергетска мрежа изводи се нисконапонским или високонапонским кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров.

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1 м на растојању од 0,5 м од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударују каблови се могу полагати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

Код полагања каблова треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

-кабловски водови и 1 kV за општу потрошњу,

-кабловски водови 10 kV и 35 kV,

-кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде прописаних димензија, према броју каблова, месту и условима полагања, а кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,1 м испод и изнад кабла, уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку...), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетка...).

У исти ров са каблом може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија (25 x 4) mm.

Испод асфалтираних површина, путева, где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне ПВЦ цеви и кабловска канализација од бетона и специјална пластична црвена црева пречника: Ø 50, Ø 70, Ø 110 итд.

Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 м са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 м рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

Кабловска канализације се изводи од бетонских цеви, кабловица, са по 4 отвора Ø100 mm (за каблове 1 kV и 10 kV) постављених на бетонску постељицу дебљине 10 cm. У најчешћој изведби кабловска канализације се ради са 2 x 4 отвора, а изузетно и више (3 x 4 или 4 x 4) или мање (1 x 4 или 1 x 2) у рову прописних димензија (ширина 0,7 м; дубина 1,1-1,5 м зависно од броја кабловица).

Кабловска канализација треба да буде дужа од коловоза за 0,5 м до 1 м са обе стране коловоза испод кога се поставља. Ако траса кабла пресеца и тротоар и има наставак у зеленом појасу, кабловску канализацију завршити у зеленом појасу.

Размак од горње површине кабловске канализације до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

Минимално растојање каблова од темеља објекта је 0,5м, а од осе дрвореда 2м.

ална растојања каблова од осталих елемената инфраструктуре су:
10 kV – 10 kV, 10 cm код паралелног вођења, а 30 код укрштања;
10 kV – кабл 1 kV, 7 cm код паралелног вођења, а 30 cm код укрштања;
сл.ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 m код паралелног вођења, а код укрштања 0,3 m за каблове напона
250 V према земљи, односно 0,5 m за напоне према земљи веће од 250 V, а угао укрштања
треба да буде што ближе вредности од 90°, а најмање 45°, односно уз посебну дозволу
Предузећа за телекомуникације 30°.

Енергетски кабл се поставља испод ТТ кабла
Ел.ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5m код паралелног вођења, односно 0,4 m за
10 kV – не и 0,3 m за 1 kV-не каблове код укрштања;

Ел.ен. кабл – топловод, 0,7 m код паралелног вођења, 0,8m код укрштања;
Ел.ен. кабл – гасовод, паралелно вођење није дозвољено, а 0,8m код укрштања.

Уколико код паралелног вођења и укрштања енергетских каблова са осталим
инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из члана 127. потребно је
применити следећу заштиту:

-код укрштања паралелног вођења енергетског и ТТ кабла потребно је енергетски кабл
провући кроз заштитну цев, али тада треба остварити минимално растојање од 0,3 m;

-код укрштања са водоводним и канализационим цевима паотребно је енергетски кабл
провући кроз заштитну цев;

-код укрштања енергетског кабла са топловодом потребно је учинити да топлотни утицај
топловода не буде већи од 20о, а то се чини уградњом металних екрана између енергетског
кабла и топловода или појачаном изолацијом топловода, или применом посебне кабловске
кошуљице за затрпавање кабла и топловода (нпр. Мешавина шљунка следећих гранулација и
процентуалног учешћа у мешавини: до 4mm – 70%, од 4 до 8 mm -15% и од 8 до 16 mm – 15%);
Трасе каблова обележити реперима.

Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају:
кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску
канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима,
топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку
и напонском нивоу кабла, постављањем на прописаним растојањима.

Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са
утиснутом «муњом» и напонским нивоом кабла, на растојању од 25-30 m.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања
и изнад крајева кабловке канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном
полагању кабла.

Надземна електроенергетска мрежа (називног напона од 1 kV до 400 kV) изводи се у виду
надземних електроненергетских водова који подразумевају скуп свих делова који служе за
надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници,
заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи.

До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут
минималне ширине 2,5 m до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

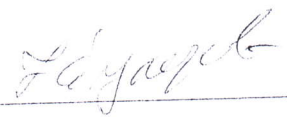
ТС 10/0,4 kV мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност
кретања свих учесника у саобраћају.

обрадио





„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд,
Огранак електродистрибуција Прокупље





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ

Управа за инфраструктуру

Број 626-2

08.03.2017 године

БЕОГРАД

Чувати до 2022.године
Функција 34 ред. бр 42.
Датум:06.03.2017.г.
обрађивач: вс Сања
Марковић

Обавештење у вези са изработом
Урбанистичког пројекта, доставља.

Зоран Вукајловић
Ул. Његошева бр.8
Прокупље

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист РС", бр.85/15), **обавештавамо вас** да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране "Зебица II" на катастарским парцелама бр. 897 и 882 К.О. Зебица **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Наведено обавештење доставља вам се у сврху израде пројектне документације и изградњу и у друге сврхе се не може користити.

СМ

Умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Наслову и
- а/а

НАЧЕЛНИК
ШПУКОВНИК
Милорад Ђокић

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 8455-61533/2-2017

ДАТУМ: 17.02.2017. год.

Лкрм 39

РЕГИЈА НИШ

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ

Радни центар Прокупље

18000 Ниш, Вождова 11

Телефон: 018- 520-900

Телефакс: 018- 551-555

На захтев **Вукајловић Зоран**, ул. Његошева број 8, 18400 Прокупље, и на основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката, уређаја и спојних каблова система веза, овим дајемо:

УСЛОВЕ

За израду урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Зебица II“ , на основу ситуације копије плана за изградњу предметног објекта


1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметним објектима, у односу на постојеће ТТ објекте, изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. Инвеститор - извођач радова је обавезан да, најмање 7 дана пре почетка извођења радова, званичним дописом обавести предузеће "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. - Извршна јединица Ниш о времену почетка извођења поменутих радова. У допису навести број и датум издавања услова за израду сагласности које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д.
3. Инвеститор - извођач радова је дужан да, пре почетка извођења радова, на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења радова на ископу, са постојећим ТТ објектима, обавезно обезбеди присуство техничког органа предузећа "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. – Извршна јединица Ниш, који ће прецизно обележити трасу постојећих ТТ објеката и вршити контролу радова.
4. На ситуацији подземни ТТ објекти нису уцртани у размери већ оријентационо на основу постојеће техничке документације.
5. Инвеститор - извођач радова је обавезан да:
 - Спољње ивице темеља планираног објекта удаљи најмање 0,5 метра од подземних ТТ објеката.
 - Од упоришта енергетског вода преко 1 кВ без непосредног уземљења 0,8м.
 - Код бетонских и железних уземљених упоришта преко 1 кВ са непосредним уземљењем 15,0м.
 - Од упоришта енергетског вода до 1кВ, паралелно вођење или приближавање тт кабловима може бити 0,8м без механичке заштите и 0,3м са механичком заштитом.

- На местима укрштања подземних електроенергетских каблова (до 1кВ) и постојећих подземних ТТ каблова вертикално растојање не сме бити мање од 0,5 метра.
- На местима приближавања, односно паралелног вођења, подземних електроенергетских каблова (до 1кВ) и подземних ТТ каблова, минимално растојање не сме бити мање од 0,5 метра.
- Најмање хоризонтално растојање између постојећих подземних ТТ каблова и најближе регулационе линије (зида окна) новопроектлованих шахти не сме бити мање од 0,5 м.
 - Хоризонтална удаљеност најближег ТТ објекта и најближег електроенергетског кабла напона до 10 кВ мора да износи најмање 1м на деоници приближавања уз примену заштитних мера. Уколико се ова удаљеност не може одржати, на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви а телекомуникационе у бетонске односно азбестно-цементске блокове. За напоне преко 250 В према земљи, електроенергетски каблови треба да буду уземљени на свакој деоници приближавања. Вертикална удаљеност на местима укрштања између најближег ТТ објекта и електроенергетског кабла мора да износи најмање 50 цм. Паралелна вођења по правилу треба избегавати. Ако се ТТ каблови и електроенергетски каблови укрштају, угао укрштања треба, по правилу да буде 90° , али не сме да буде мањи од 45° .
6. На местима укрштања, приближавања или паралелног вођења радова, ископ земље обавезно вршити ручним алатом и са посебном пажњом, у присуству техничког органа предузећа "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. – Извршна јединица Ниш.
7. У случају да се постојећи ТТ објекти нађу у зони захвата радова на изградњи и прикључењу на комуналну инфраструктуру предметног објекта, Инвеститор - извођач радова је у обавези да ангажује лиценцираног извођача изградње ТТ мрежа, који ће да уради елаборат измештања или заштите истих и достави га на увид предузећу "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" - Извршна јединица Ниш. По одобравању елабората од стране надлежних органа предузећа "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", лиценцирани извођач може приступити извођењу радова.
- Трошкови свих радова, укључујући и завршне радове (мерења, геодетско снимање и израда техничке документације), измештања и заштите ТТ објеката падају на терет инвеститора објекта.
8. По завршетку радова на ископу, укрштању и паралелном вођењу са ТТ кабловима, као и заштити и измештању ТТ каблова, представник инвеститора ће заједно са техничким органом предузећа "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. - Извршна јединица Ниш, сачинити записник о томе да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ове сагласности или не.
- Записник сачинити у четири примерка од којих по два примерка задржава свака страна, а на основу наведеног записника ово предузеће Вам може издати коначну сагласност.
9. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења ТТ објеката или прекида ТТ саобраћаја сви трошкови падају на терет инвеститора.
10. Рок важности ове условне сагласности је годину дана од дана издавања. Уколико се инвеститор не придржава напред наведених услова, сагласност не важи.

У случају одступања од предложене ситуације - локације, инвеститор је обавезан да обнови захтев за сагласност.

12. За евентуална обавештења као и за обележавања каблова можете се обратити предузећу "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. – Извршна јединица Ниш, Руководиоцу РЦ Прокупље Владици Младеновићу на тел. 027/329-000.

С поштовањем,

В
КООРДИНАТОР ИЈ НИШ
З
Звонко Милошевић, дипл. инж.




8430 Куршумлија, Улица Драгана Милуновића-Цулета бр 2. Текући рачун бр.355-1027699-79 ПИБ-100622394
Мат.бр.-07172818 e-mail: komunalnokursumlja@gmail.com телефон: 027/381-427 web: www.jpkdtoplica.co.rs

Зоран Вукајловић
Ул. Његошева бр. 8,
Прокупље

На захтев Инвеститора Зоран Вукајловић (ЈМБГ:0512956733511) са адресом у ул. Његошевој бр. 8 , Прокупље , и на основу закона о комуналним делатностима („Службени гласник“ РС бр 88/2011) из члана 41 Статута општине Куришумлија („Службени лист општине Куришумлија“ бр. 22/08, 3/09 и 7/011), одлуке о водоводу града Куришумлије бр. I-02-155/012 од 24.12.2012 године као и просторног плана јединице локалне самоуправе Куришумлије, издају се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

(ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ
ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „ ЗЕБИЦЕ II“)

На основу Вашег горе наведеног захтева који се односи на издавању техничких услова - ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „ ЗЕБИЦЕ II“, на катастарским парцелама бр. 897 И 882 КО ЗЕБИЦЕ у општини Куришумлија, а на основу ситуације – копије плана парцеле на којима је планирана изградња предметних објеката , техничка служба ЈПКД „Топлица“ Вас обавештава да:

1. За **ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „ ЗЕБИЦЕ II“, на катастарским парцелама бр. 897 И 882 КО ЗЕБИЦЕ у општини Куришумлија** , постоје технички услови а на основу достављеног постојећег ситуационог плана уз испоштовања доле наведених услова :

На делу изградње предметног објекта , могуће је извршити захват у оној количини како се не би угрозио проток и количина воде низводно од Вашег водозахвата и обезбедила потребна количина воде за водоснабдевање.

Спољне ивице темеља планираног објекта удаљити 1.00 м у односу на комуналну инфраструктуру. На местима укрштања хоризонтално и вертикално одстојање комуналне инфраструктуре од предметног објекта као и остале ПТТ и Електро мреже не сме бити мање 0.50 м. На делу трасе где постоје подземне инсталације комуналне инфраструктуре при извођењу радова потребно је обратити посебну пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете, уз ручни ископ и откривање истих. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других. Сви трошкови око размештања , санација хаварија, (мерња од страна геодетских служби и израде елабората) и решавање других проблема у оквиру комуналне инфраструктуре падају на терет Инвеститора тј. Извођача радова.

Приликом извођења радова на било којој водовдној мрежи поред надзорног органа неопходно је присуство и техничког сектора ЈПКД „Топлица“ који ће додатно контролисати радове и чије ће се примедбе у сарадњи са надзорним органом и извођачем. Најстрожије се забрањује санација наших инсталација од стране других лица. Настале

будуће хаварије искључиво морају изводити радници ЈПКД „Топлица“ за време радног времена а о трошку Инвеститора тј. Извођача радова.

Рок важења ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Уколико се Инвеститор и Извођач радова не придржавају напред наведених услова ити престају да важе.

У случају да важност услова истекне, Инвеститор је обавезан да обнови захтев за издавање нових услова.

За евентуална обавештења као и обележавање наших инсталација можете се обратити предузећу ЈПКД „Топлица“, на тел: 027/381-427 и 063/508-154 – Дејан Васиљевић (технички руководиоца).

У прилогу Вам достављамо фотокопије ваше документације и тражене техничке услове.

Документацију доставити:

- Инвеститору;

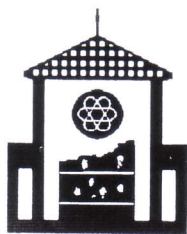
С Поштовањем,

У Куршумлији,
27.02.2017 година



ТЕХНИЧКА СЛУЖБА
ЈПКД „ТОПЛИЦА“

Дејан Васиљевић – ТЕХНИЧКИ РУКОВОДИЛАЦ



МД

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

Е-mail: kontakt@zsknis.rs

Број: 191/2 *

Датум: 02.03.2017.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 104, 136, 140 и чл.141 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС 18/2016), на основу члана 75 став 1 тачка 2 а у вези са чланом 104 “Закона о културним добрима” (Сл.гласник РС бр.71/94) и на основу чл. 46 “Закона о планирању и изградњи” (Сл.гласник РС 72/09), решавајући по захтеву Зорана Вукајловића из Прокупља, ул. Његошева бр. 8, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране "Зебица II", КО Зебица, општина Куршумлија

I Израда Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране "Зебица II", КО Зебица, општина Куршумлија, може се обављати под следећим условима:

- Подносилац захтева је дужан да стручној екипи Завода омогући присуство приликом реализације пројекта,
- Подносилац захтева је дужан да благовремено обавести Завод о датуму почетка радова,
- У случају да приликом изградње открије до сада неевидентирани локалитет или његов део, подносилац захтева је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш,
- У случају да се изградња врши на површини на којој се налази културно добро или добро које ужива претходну заштиту, подносилац захтева је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и презентацију истог.

II Урбанистички пројекат се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на сагласност, а један примерак остаје Заводу за његове потребе.

III Ово решење важи годину дана од дана издавања.

IV Жалба на решење не задржава његово извршење.

Образложење

Зоран Вукајловић из Прокућља, ул. Његошева бр. 8, обратио се захтевом бр. 191/1 од 14.02.2017.године за издавање услова за изградњу мале хидроелектране "Зебица II", КО Зебица, општина Куршумлија.

Разматрајући захтев, у току поступка је установљено да на наведеном простору не постоје заштићена добра као и да на овом подручју није обављена систематска перспекција н.к.д.

У циљу заштите непокретног културног добра и археолошких налазишта, подносилац захтева дужан је да поступи по мерама прописаним овим решењем.

Имајући у виду наведено, као и одредбе "Закона о културним добрима" које прописују обавезу примене мера техничке заштите у циљу очувања непокретних културних дбара и свих својстава културног добра, донето је решење као у диспозитиву.

На основу чл. 104 став 3 Закона о културним добрима прописано је да уложена жалба не одлаже извршење решења.

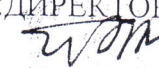
ПРАВНИ ЛЕК: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом доносиоцу овог решења.

Обрадили:


Миле Вељковић, д.и.а.


Александар Алексић, археолог


В.Д. ДИРЕКТОРА ЗАВОДА,


Елена Васић Петровић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Заводу за заштиту природе Србије – р.ј. у Нишу
- Документацији



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Уједињитеља 2, www.srbijavode.rs,
vremorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2462180103002-46; ПИБ: 100283824,
Матични број: 17117106; Наменики рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 2-07-832/3

Датум: 14.06.2017.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, на основу члана 117. став 1. тачка 20) и став 3. и члана 118. став 2. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), поступајући по захтеву Зорана Вукајловића из Прокупља, ул. Његошева бр. 8, без броја, који је заведен у ЈВП „Србијаводе“ под бројем 2-07/832-1 од 10.05.2017. године, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

у поступку израде урбанистичко техничке документације за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Зебице 2“ на Ђачком потоку, општина Куршумлија

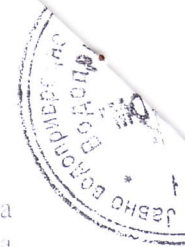
на катастарским парцелама бр. 1115, 897 и 882 КО Зебице, општина Куршумлија

Водни услови се издају за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објеката МХЕ и извођење других радова у вези са овом изградњом који могу утицати на промене у водном режиму или угрозити циљеве животне средине.

Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ „Зебице 2“ на Ђачком потоку, чија се изградња планира на катастарским парцелама бр. 1115, 897 и 882, КО Зебице, општина Куршумлија.

Урбанистичко - техничка документација за изградњу МХЕ „Зебице 2“ треба да испуни следеће УСЛОВЕ:

1. Да буде урађена у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи и следећим планским документима у области управљања водама:
 - Водопривредном основом Републике Србије;
 - Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС“ број 3/2017);
 - Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012. до 2018. године (Уредба о утврђивању општег плана објављена је у „Службеном гласнику РС“, број 23/12);
 - Оперативним планом за одбрану од поплава и техничком документацијом за одбрану од поплава;
2. Урбанистичко-техничком документацијом, просторно обухватити све објекте МХЕ и радове на заштити речног корита и приобаља од негативних утицаја рада МХЕ на режим течења Ђачког потока и то: машинску зграду са опремом, преградом у речном кориту, водоухватом, доводним и одводним каналима и цевоводима.



заштитним регулационим грађевинама у речном кориту и дренажним објектима за заштиту приобаља од успорених нивоа подземних вода до границе простирања успора;

3. Опште услове за пројектовање хидроелектрана, прописане Законом о водама:
 - да се захваћена вода после искоришћења енергије (проласка кроз турбине) врати у водоток;
 - да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
 - да се не умањи степен заштите од штетног дејстава воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите;
 - да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине;
4. Хидрауличке прорачуне и димензионисање свих објеката и опреме у саставу МХЕ треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја за Ђачки поток, на које је прибављено мишљење Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ). За израду Идејног решења коришћени су подаци о меродавним карактеристичним протицајима Ђачког потока:

- стогодишња велика вода	$Q_{1\%} = 14,17 \text{ m}^3/\text{s};$
- педесетогодишња велика вода	$Q_{2\%} = 11,61 \text{ m}^3/\text{s};$
- средње воде (средњегодишњи протицај)	$Q_{\text{ср}} = 0,123 \text{ m}^3/\text{s};$
- Средњемесечна мала вода 95%	$Q_{\text{мин} 95\%} = 0,0123 \text{ m}^3/\text{s};$

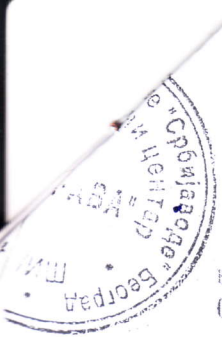
За наведене хидролошке податке прибавити мишљење надлежног РХМЗ-а за потребе израде техничке документације МХЕ "Зебнице 2".

5. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа у зони утицаја МХЕ, режим рада МХЕ, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу електричне енергије, положај и техничке карактеристике објеката и опреме.

Режим нивоа у словима рада МХЕ треба приказати до границе исклињавања успора, за карактеристичне протицаје: минимални одрживи протицај, средњу воду, инсталисани протицај електране и меродавне велике воде. Треба дефинисати режим рада електране и приказати: криве протицаја на профилу преграде у природном и успореном режиму и криве трајања (заступљености) нивоа воде у на карактеристичним профилима до границе успора.

При изради техничке документације треба предвидети пројектна решења која ће обезбедити заштиту и стабилност речног корита и водних и других објеката у зони утицаја рада МХЕ;

6. Захваћена вода за МХЕ после проласка кроз турбине и искоришћења енергије треба да се врати у водоток. Узводно од водозахвата потребно је пројектовати мерни профил са опремом за мерење и регистровање протицаја у реци, а на водозахвату треба мерити количину захваћене воде за рад МХЕ и количину воде која се низводно од преграде пропушта у речни ток;
7. Сходно чл. 81 Закона о водама, низводно од водозахвата мале хидроелектране мора да се обезбеди минимални одрживи протицај у водотоку, за потребе очувања квалитета воде, екосистема у речном току и низводне кориснике. Узимајући у обзир хидролошки режим Ђачког потока, минимални одрживи протицај за очување

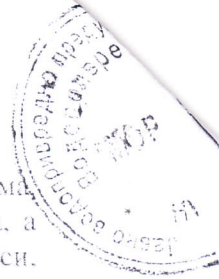


квалитета воде и екосистема у реци низводно од водозахвата требало би да износи $0,0185 \text{ m}^3/\text{s}$. Поред тога, инвеститор се обавезује да омогући домаћинствима у приобаљу Ђачког потока, од водозахвата до мале хидроелектране, несметано захватање и коришћење воде за водоснабдевање домаћинстава и наводњавање пољопривредног земљишта. С тим у вези, неопходно је да се преко прелива водозахвата пропусте и допунске количине воде за водоснабдевање. На месту изградње водозахвата, преградни праг треба пројектовати тако да минимални одрживи протикај никада не буде угрожен заватањем воде за малу хидроелектрану;

8. При димензионисању објеката за заштиту приобаља од поплава, због успостављања успоравања великих вода, треба применити критеријуме из Стратегије управљања водама на територији РС;
9. У периодима наиласка великих вода, потребно је да евакуациони органи на прегради обезбеде пропуштање великих вода вероватноће појаве 1% без додатног успора. С обзиром на карактер утицаја и тачност прорачуна може се толерисати локални успор у зони преграде до 10 см. Објекат машинске зграде и опрема требало би да буду заштићени од великих вода реке, ранга $Q_{1\%}$. У техничкој документацији треба приказати карактеристичне попречне профиле и подужни протикајни профил реке са уцртаним линијама нивоа великих вода;
10. Инвеститор, односно будући корисник МХЕ је обавезан да изradi и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат мале хидроелектране, такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа. У случају наиласка поплаве рад МХЕ треба да се одвија у складу са одлукама и инструкцијама Руководиоца одбране од поплава за сливно подручје Јужне Мораве;
11. Потребно је извршити процену продукције и проноса речног наноса на локацији преграде и МХЕ и предвидети техничка решења и мере за заштиту од засињања наносом и за елиминисање негативних утицаја;
12. Не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Потребно је предвидети мере заштите водотока од експлоатационе испуштања нафте и њених деривата, који се користе на МХЕ;
13. За прибављање локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре, за израду техничке документације за изградњу МХЕ треба урадити допуне и измене идејног решење према водним условима који су дати за израду Урбанистичког пројекта;
14. На техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу треба прибавити техничку контролу, којом се проверава усклађеност пројекта са законима и другим прописима, техничким нормативима и стандардима и испуњеност локацијских услова, укључујући и испуњеност водних услова;
15. На техничку документацију инвеститор је обавезан да прибави водну сагласност, односно извештај ЈВП „Србијаводе“ да су грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу урађени у складу са водним условима;
16. За коришћење водних снага Ђачког потока обавезно је прибављање водне дозволе или закључење концесионог уговора.

Ови водни услови евидентирани су у водној књизи, у Уписнику водних услова за водно подручје „Морава“, под редним бројем 98 од 14.06.2017. године.

Напомена: Законом о водама прописано је да се :



- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп правним лицима, предузетницима и физичким лицима за намене утврђене чланом 10. истог закона, а решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10а);

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (члан 10б);

- на водном земљишту и водном објекту у јавној својини се може установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова, колектора, водозахвата у кориту водотока, као и право службености пролаза, а да уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10ђ).

Образложење

Водни услови се издају у поступку припреме урбанистичко - техничке (урбанистичког пројекта) за изградњу објеката МХЕ „Зебице 2“ на Бачком потоку на катастарским парцелама бр. 1115, 897 и 882 КО Зебице, општина Куршумлија.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Информација о локацији бр. 01-353-78 од 22.11.2016. године, коју је издала општина Куршумлија, Одељење за привреду и локални економски развој;
- Извод из Просторног плана општине Куршумлија („Сл.лист општине Куршумлија“ 6/2015);
- Катастарско – топографски план са уцртаним објектима МХЕ;
- Идејно решење МХЕ Зебице 2, које је урадио Атеље за пројектовање "Вук Инжењеринг", из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14/10, бр. ИДР-МХЕ-065-17 од маја 2017. године.

У достављеној техничкој документацији, даго је следеће:

Енергетске карактеристике МХЕ

- Тип МХЕ: деривациона са једним водозахватом
- Режим рада МХЕ: проточна
- Укупни инсталисани проток турбина (m³/s).....0,246
- Укупна инсталисана снага агрегата (kW)..... 90
- Планирана просечна годишња производња (kWh).... 369 000
- Нето пад на електрани (m).....40,86

Водозахват и довод воде електране

- Редни број водозавата.....1
- Тип водозавата: тиролски
- Водоток: Бачки поток
- Положај водозавата: X=7 531 887,96; Y=4 758 903; Z_{g.v.}= 529,20mm
- Катастарски подаци: к.п.бр. 1115 К.О. Зебице
- Доводни цевовод пречника 450 мм, дужине 815 м

Машинска зграда и одвод воде:

- Тип турбине:..... 1 Crossflow
- Водоток:..... Ђачки поток
- Конструктивна висина (m)..... 2.5
- Гарантовани минимални протицај (m³/s):..... 0, 0185
- Дужина одводног канала (m):..... 5.0
- Ширина канала (m)..... 1.0

На основу достављене документације ЈВП „Србијаводе“, издаје водне услове, на основу члана 117. став 1. тачка 21) и став 3. и члана 118. став 2. Закона о водама.

Чланом 117. став 1. тачка 21) Закона о водама утврђено је да се водни услови издају за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената, и то за хидроелектрану снаге до 10 MW.

Мала хидроелектрана спада у водне објекте за коришћење вода, у складу са поделом водних објеката према намени утврђеној у члану 14. став 1. тачка 4) Закона о водама. Такође, према члану 18. став 1. тачка 3) истог закона МХЕ спада у објекте за производњу електричне енергије и друге намене.

У Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Службени гласник РС“, број 96/10), у прилогу 1 – Водна тела површинских вода – водотоци, у којем су приказане дужине, категорије и шифре водног тела, под редним бројем 335 наведена је река Топлица у коју се улива Ђачки поток, од ушћа Косанице до бране Селова, дужине 18.5 км, шифра водног тела је: ТОП_3, водно подручје Морава.

Водни услови за припрему техничке документације за изградњу МХЕ „Зебице 2“ на Ђачком потоку сачињени су у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи:

Услов број 1 се односи на планску документацију у области управљања водама, које пројекат МХЕ треба да испуни.

Услов број 2 се односи на уређење начина коришћења водног земљишта, у складу са члановима 8, 9, 9а и 10 Закона о водама.

Услов број 3 се односи на основна правила и ограничења при пројектовању објеката и уређаја за коришћење водних снага, сагласно члану 85. Закона о водама.

Услов број 4 дефинише меродавне хидролошке параметре за израду техничког решења и пројектовање хидроенергетске параметара и капацитета електране. При димензионисању МХЕ и водних објеката за заштиту од негативних утицаја треба користити меродавне протицаје Ђачког потока на профилу преграде, на које је прибављено мишљење РХМЗ-а.

Услов број 5 ближе прописује зону утицаја рада МХЕ на режим вода и начин на који би требало приказати режим рада МХЕ. У вези са тим потребно је приказати цео простор на коме се граде објекти МХЕ, укључујући и зону простирања успора, узводно од преграде.

Услови 6 и 7 се односе на обавезу континуираног мерења количина захваћене воде за МХЕ и пропуштања минимално одрживог протицаја изводно од бране.

Услови 8, 9 и 10 дефинишу критеријуме за заштиту од великих вода и обавезу доношења оперативног плана рада и заштите МХЕ од поплава.

Услов број 11 се односи на проблем продукције и проноса наноса дуж тока Ђачког потока. У Водопривредној основи Србије је предвиђено да се при изградњи брана и каскадних електрана у сливу реке Велике Мораве морају решавати и питања антиерозионе заштите и контрола проноса наноса. У складу са наведеним, у техничкој

документацији потребно је предвидети мере антиерозионе заштите и контролу проноса речног наноса, да би се елиминисали негативни утицаји од исталожавања наноса у зони МХЕ. Треба пројектовати евакуационе органе који могу да обезбеде пропуштање наноса у периодима великих вода, затим извођење регулационих и биолошких радова за заштиту од ерозије и бујица и редовно чишћење и уклањање пливајућег наноса из простора испред преграде.

Услов број 12 односи на забрану погоршања услова санитарне заштите и заштиту квалитета воде у водотоку, у складу са забранама прописаним чланом 97. Закона о водама.

У приложеном Идејном решењу МХЕ "Зебице 2" није предвиђена изградња објеката за заштиту и стабилност речног корита, водних и других (постојећих) објеката у зони утицаја МХЕ. Услов број 13 се односи на обавезу допуне идејног решења, на основу урбанистичког пројекта и према датим водним условима, на основу којег ће се прибавити локацијски услови за припрему техничке документације за изградњу МХЕ „Зебице 2“.

Услов број 14 се односи на обавезу вршења техничке контроле, у складу са чланом 129 Закона о планирању и изградњи.

Услов број 15 се односи на обавезу прибављања водне сагласности на техничку документацију, у смислу члана 119. Закона о водама;

У услову под редним бројем 16 предвиђено је да је за коришћење водних снага Бачког потока на МХЕ „Зебице 2“ обавезно прибављање водне дозволе, у смислу члана 127. Закона о водама или закључење концесионог уговора, у складу са чл. 84. и 122. Закона о водама.

Чланом 127. став 2. Закона о водама предвиђено је да водну дозволу, у складу са одредбама тог закона, прибавља инвеститор када је у водним условима назначена обавеза њеног прибављања. Чланом 84. истог закона прописано је да се коришћење водних снага за производњу електричне енергије или за погон уређаја снагом воде врши у складу са условима утврђеним водном дозволом, а ако се коришћење водних снага врши по основу концесије, и у складу са уговором којим се уређује концесија.

На основу члана 130. Закона о водама ови водни услови уписују се у водну књигу, у складу Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге («Службени гласник РС», број 86/10)

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 200-2402180103002-46 Банка Поштанска штедионица, Београд, са позивом на број

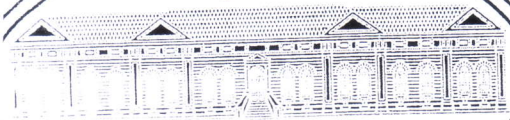
Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Водна књига
- Архива

Директор ВПЦ „Морава“
Милојековић, дисциплин.



1900



ПАСТЕРОВ ЗАВОД

ИНСТИТУТ ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ НИШ

Телефон: 018 4226-448, 4226-384;
Телефакс: 018 4225-974; Поштански фах 39
Булевар Др Зорана Ђинђића 50, 18 000 Ниш,
Србија, www.izjz-nis.org.rs

1900-2010 јубилеј 110 година ПАСТЕРОВОГ ЗАВОДА
1900-2010, jubilé 110 ans de l'Institut de Pasteur à Nish



101 07-11/1

Датум 20.03.2019

Zoran Vukajlović

Njegoševa 8

18400 Prokuplje

Poštovani,

Ovim putem Vas obaveštavamo da Institut za javno zdravlje u Nišu ne poseduje tražene podatke za izdavanje uslova i podataka koji su od značaja za izradu urbanističkog projekta za izgradnju male hidroelektrane "Zebica II"

Rukovodilac za stručno-operativne
poslove

Dr Lazar Bošković

Načelnik Centra za higijenu i
humanu ekologiju

Dr Snežana Gligorijević





Број 925-2-214
Датум: 29.12.2016. године
БЕОГРАД

ЗОРАН ВУКАЈЛОВИЋ
Његошева 8
18400 Прокупље

Предмет : Метеоролошки извештај

По вашем захтеву од 12.12.2016. године, у прилогу вам достављамо прорачун расподеле вероватноћа максималних годишњих једнодневних атмосферских падавина за подручје општине Куршумлија, на основу мерења на Метеоролошкој станици Куршумлија, у периоду 1952-2015. година, која су меродавна за предметну локацију мале хидроелектране.

АП

Прилог:

- Прорачун максималних падавине за подручје Куршумлије.
- Рачун.

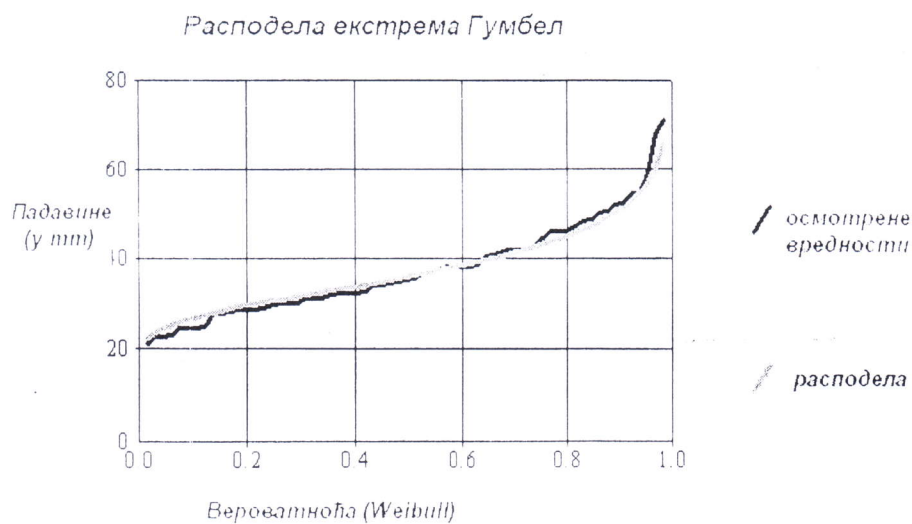
в.д. помоћник директора
Горан Пејановић, дипл.мет.

ПРИЛОГ:

Прорачун вероватноћа максималних дневних атмосферских падавина за подручје општине Куршумлија, према мерењима на метеоролошкој станици Куршумлија, Гумбеловом расподелом екстрема

Вероватноћа	Повратни период (у годинама)	Израчунате вредности падавина у mm	Стандардна девијација
0.9950	200	74.0522	5.4433
0.9900	100	68.6922	4.7890
0.9800	50	63.3125	4.1374
0.9600	25	57.8928	3.4890
0.9000	10	50.5872	2.6383
0.8000	5	44.8052	2.0042
0.6670	3	40.2132	1.5568
0.5000	2	36.0722	1.2457

First Moment (mean) = 37.5109 Second Moment = 1.148e02 Skew = 8.926e-01



в.д. Помоћник директора
 Горан Пејановић, дипл. мет.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Број: 020-378/3
Датум: 13.03.2017.
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Зорана Вукајловића из Прокупља, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Зебица II“, на Ћачком потоку, к.п. бр. 897 и 882, К.О. Зебица, општина Куршумлија, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Граница Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Зебица II“ налази се у обухвату подручја у поступку заштите Парка природе „Радан“ и Специјалног резервата природе „Косаница-Ћавољаварош“, у режиму заштите III степена. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Дефинисати намене површина које ће бити обухваћене урбанистичким пројектом;
 - 2) Спровођењем активности на успостављању мале хидроелектране „Зебица II“ не смеју бити угрожени постојећи корисници (као ни начини коришћења) вода и водног земљишта на предметној деоници тока Ћачког потока;
 - 3) Предвидети забрану свих активности, које могу угрозити живи свет Ћачког потока и његове инундационе равни; приобални појас заштитити од деградације и загађивања и очувати (формирати) зелене коридоре – избор искључиво аутохтоног зеленила треба усагласити са условима заштите и наменом простора;
 - 4) Радове на доградњи обалоутврде и уређењу обалног дела пројектовати и спровести према вредностима стогодишње воде; препоручује се коришћење природних материјала, пре свега камена (камених агрегата и др.), како би се што боље уклопили у постојећи амбијент;
 - 5) Дефинисати зону која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција објеката, а истовремено и заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 6) Саставни део планске документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и сл.) како грађевински радови не би оставили последице на околни простор;
 - 7) Предвидети да стабла изузетних димензија и старости која имају карактеристике споменика природе ботаничког карактера, морају бити очувана - изузета од сече, као и да се мора избећи њихово оштећивање. Уколико је на одређеним деловима простора неопходно уклонити високу вегетацију, потребно је прибавити одговарајуће сагласности надлежних институција, након чега од надлежног шумског газдинста (ЈП „Србијашуме“) мора бити извршена дознака стабала;
 - 8) Уколико је планирана преградна грађевина, обавезна је изградња рибље стазе, у складу са одредбама Правилника о техничко-технолошким решењима, која

- омогућавају несметану комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС“, бр. 72/2010);
- 9) Обезбедити несметан приступ објектима (приступне саобраћајнице), уз рационално коришћење постојећих путева;
 - 10) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде („дивљи“ и нехигијенски објекти, „дивље“ депоније, итд.) на радном простору;
 - 11) Пројектом, уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
 - 12) Урбанистичким пројектом предвидети обавезу извођача радова да у складу у току радова пронађе геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 131/14 и 135/14) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15), потребно је да ваш захтев за услове заштите природе за локацијске услове - за израду техничке документације или изградњу предметне мале хидроелектране, поднесете надлежном органу.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013). Подносилац захтева је дужан да наведену таксу уплати у корист рачуна Завода у року од 5 дана од дана достављања предрачуна.

Образложење

Зоран Вукајловић из Прокупља обратио се захтевом од 13.02.2017. године за утврђивање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Зебица II“, на Ђачком потоку, К.О. Зебица, општина Куршумлија.

На основу захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израда Урбанистичког пројекта ради на основу Просторног плана подручја посебне намене Радан планине („Службени гласник РС“, број 110/2014) и Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“, број 6/2015). Површина коју захвата Урбанистички пројекат износи око 4,21 ха. Циљ израде је изградња деривационе и акумулационе МХЕ, машинске зграде са инфраструктуром.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења.

Предметни простор се налази у обухвату подручја које се налази у поступку заштите Парк природе „Радан“, у режиму заштите III степена. Осим тога, на предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 57/2014 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу
09/27/3 Број 217-2323/17-1
Дана 24.02.2017. године
ПРОКУПЉЕ

Зоран Вукајловић
ул. Његошева бр. 8
Прокупље

Разматрајући Ваш захтев од 13.02.2017. године за добијање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране "ЗЕБИЦА II" на КП 897 и 882 КО Зебица, Општина Куршумлија, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, обавештавамо Вас да је потребно да се придржавате чл. 29. Закона о заштити од пожара, ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) у којим је прописано да плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, садржи:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

Пре израде планских докумената носилац посла на изради планског документа дужан је да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

Такса у износу 1.300 00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 46а став 1. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 47/07, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).
/ДВ/

Начелник Одељења
Полицијски саветник

Зоран Ристић
Зоран Ристић



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михаила Пупина 113.

Сектор за шумарство и заштиту животне средине

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: *3407*

Датум: *24.02.2017*

Зоран Вукајловић
Његошева 8
18400 Прокупље

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Зебица II“

Сагласно Вашем захтеву од 13.02.2017. године, обавештавамо вас да смо увидом у достављене графичке податке у електронском облику и њиховим преклапањем са основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“, установили да се парцеле из достављеног катастарско топографског плана не поклапају са површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“

С поштовањем,

Вршилац дужности директора

Предраг Алексић 11/29/17
др Предраг Алексић, дипл.инж.шум.



С

Зоран Вукајловић
Његошева 8
18400 Прокупље

Број: 0-1-2-18СТР/1
Датум: 07.03.2017.

09.03.2017

Предмет: Издавање услова за потребе израд Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Зебица II“

На основу вашег захтева од 13.02.2017. године, који је код нас заведен дана 14.02.2017. године под бројем СТР-18 и достављене документације (информација о локацији и катастарско-топографска подлога у папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у близини предметне мале хидроелектране нема објекта који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године и плану Инвестиција, у непосредној близини предметне мале хидроелектране није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израд Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Зебица II“ на катастарским парцелама бр. 897 и 882 КО Зебица, Општина Куршумлија.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за далеководе, Техника, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем.

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Погон преноса Крушевац
- Техника, Сектор за далеководе

Други оригинал:

- Архива

Сектор технике
Број: 1207/17-1
Датум: 27.02.2017. године

За г-дин-а Зорана Вукајловића

18400 Куршумлија
Негошева бр. 8.

Предмет: Захтев за достављање услова и података од значаја за израду
Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Зебица 2“

Веза: Захтев Зорана Вукајловића од 13.02.2017. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Јастребац, са координатама	43°22'57.36"N	21°27'55.91"E
Ђаке, са координатама	42°58'34.81"N	21°25'37.96"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 27, 38 и 42 каналу, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног урбанистичког пројекта.

ЈП „Емисиона техника и везе“

в.д. директора

Бранко Гогоћ

Доставити:

- Зорану Вукајловићу
- Архиви

Зоран Вукајловић
Његошева бр. 8
18400 Прокупље
ПАК 650252

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број: 06-03/7046
16. 03. 2017
Ваш број: _____
Наш број: 06-03/4661 од 21.2.2017. (152/17)
Датум: 15.3.2017.г.

**Предмет: Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду
Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране "Зебица 2"**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова и података који су од значаја за израду
Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране "Зебица 2", обавештавамо Вас:

ЛП "Србијагас" у обухвату пројекта, нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и
гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката
који би требало да буду садржани у Вашој документацији.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, диш.инж.маш.

Број: 532

Датум: 28.04.2017

КУРШУМЛИЈА



Јавно предузеће
за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА
Ул. Пролетерских бригада б.б. КУРШУМЛИЈА
Матични број: 10033738
ПИБ: 105947000

Пл за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Закона о јавним путевима (сл гласник РС бр : 101/05, 123/07), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (сл гласник бр : 101/11), Закона о комуналним делатностима (сл гласник бр : 88/11), Закон о водама(сл гласник РС 30/2010, 93/2(12, 101/2016), Уредба о локацијским условима (сл гласник РС 35/2015 и 114/2015), Одлуке о општем уређењу насеља на територији општине Куршумлија(сл гласник бр : 07/05), поступајући по захтеву Зоран Вукајловић из Прокупља од 07.03.2017 године, број : 270, издаје следеће:

У С Л О В Е

за прикључак на јавни пут постројења мини хидроелектране:

Основни подаци о објекту за који се траже услови прикључа на саобраћајну инфраструктуру – јавни пут:

- 1) број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази : 882, КО Зебице.
- 2) површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела : 3123м².
- 3) означење класе и намене објекта за чије грађење се издају: Категорија објекта - Г, класификациона ознака : 230201, Машинска зграда минихидроелектране.
- 4) бруто површину објекта : 70,77м².

Садржина услова за пројектовање и прикључење

1) место прикључења на пут:

Прикључак извршити на некатегорисани пут бр КП 1105 КО Зебице, са парцеле 882 КО Зебице (на којој се налази машинска зграда), преко Ђачког потока бр КП 1110 КО Зебице са прописаним прелазом преко потока, основна координата прикључка : 7531165,25, 4758705,90 .
На коти : 489,80м.

2) капацитет, начин и технички услови за прикључење;

Прикључак на некатегорисани пут изградити под правим углом у односу на некатегорисани пут, предвидети за тежак саобраћај,
Прелаз преко потока – прикључак извести тако да не угоржава хидролошки режим водотока са обавезном изградњом мање обало утврде око самог прелаза, као заштите од великих вода, све у складу са условима добијеним од Јавног водопривредног предузећа Србијаводе.

3) техничким карактеристикама прикључка;

Минимална ширина прикључка је 3,5м, минимална дужина прикључка 20 м, са радијусима кривине од 5м, на самом прикључењу на некатегорисани пут бр КП 1105 КП Зебице. Прикључак изградити сабијеном каменом дробином (гранулације макс 20мм), дебљине мин 0,5м, са обавезним укланањем хумусног слоја, на зато планирану депонију.

4) рок за прикључење: Пре отварања градилишта за изградњу машинске зграде.

5) остали услови, у складу са законом.

- Извршити обезбеђење градилишта одговарајућим саобраћајним знацима ради безбедног одвијања саобраћаја,
- Потребно је санирати сва оштећена настала на некатегорисаном путу на месту где се врши прикључак на пут,
- Вишак земљаног материјала одвозити на посебну депонију за то направљењу, такође је забрањено наносити земљу или грађевински материјал на некатегорисани пут,
- У току и након извођења радова, дужни сте да се обратите ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија ради контроле и надзора на изведеним радова,
- Радове који се изводе на јавној површини дужни сте да пријавите надлежној општинској служби – Одељења за привреду и локални економски развој,
- Подносилац је дужан да прибави сагласност и услове од Србијавода и Дирекција вода за решавање прелаза преко водотока – Ђачки поток,

5) износ накнаде за услове за прикључење: 5.700 динара (општинска одлука о коминалним таксама), 355-3200550618-71

Уколико се не отпоштују наведени услови, приликом будуће изградње – реконструкције пута, ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија не сноси одговорности уколико дође до оштећења наведеног прикључка, уколико нису прописано изграђен.

Обрадио : Пангић Дејан дипл пп,

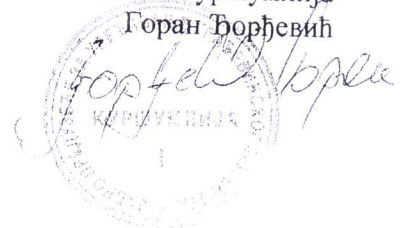
доставити:

-надлежној општинској служби,

-подносиоцу захтева ,

- архиви ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија.

В.Д. Директор
ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија
Горан Ђорђевић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И
ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 312-01-01081/2017-06

Датум: 31.08.2017. године

Београд
РМ

ЗОРАН ВУКАЈЛОВИЋ

18400 Прокупље
ул. Његошева бр. 8

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање енергетских услова и података од значаја за израду урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „ЗЕБИЦА II”.

Поднеском од 21.08.2017.године заведеним под бројем 312-01-01081/2017-06 од обратили сте се овом министарству захтевајући да се издају енергетски услови и подаци од значаја за израду урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „ЗЕБИЦА II”.

С тим у вези, обавештавамо вас да Министарство рударства и енергетике није овлашћено да утврђује услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената у смислу члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, те вам не можемо издати тражене услове.



- постоје техничких неслагања на страни 16 и 19 дају се различите висине воде 0,5м односно 1,1м,
- Потребно је прибавити услови прикључка за јавну саобраћајницу за водозахват и преграду и услове коришћења некатегорисаног пута за полагање цевовода у трупу пута и путном појасу.
- Прибавити сагласност власника парцела за прелаз цевовода (за приватне парцеле на траси цевовода),
- Обавезно презентовати све прибављене услове и сагласности, електронска верзија елабората мора садржати све скениране услове,
- Презентовати нумеричке показатеље из плана вишег реда ,
- презентовати оверени КТП,
- доставити и приказати енергетске услове.

С обзиром да током презентације није било поднетих примедби елаборат не треба да иде на поновну јавну презентацију.

III.1. Подаци о присутним члановима комисије и другим присутним лицима;

Седници присуствују:

Дејан Пантић председник комисије и чланови Родољуб Стојчић и Наташа Ђуровић, представници локалне управе, Милена Станојевић и Марина Симеуновић Радовић чланови представници министарства,
Представници обрађивача урбанистичког пројекта : Драгослав Ђорђевић,

III.2. Подаци о времену и месту одржавања стручне контроле;

Седница Комисије за планове, одржана дана: 21.07.2017 године у 10 часова у просторијама СО-е Куршумлија,
Комисија има кворум.
Седница је завршена у 12,00 часова.

IV. : Комисија за планове донела је :

Комисија је донела следећи закључак:

ЗАКЉУЧАК

Налаже се обрађивачу да унесе све сугестије и примедбе у предметни УП и достави га Комисији за планове на поновну стручну контролу, (након чега ће се комисија изјаснити).

У Куршумлији : 08 .08.2017 године

Председник Комисије:

Пантић Дејан дипл пп

Начелник општинске управе :

Ђорђевић Миљан дипл прав..



На основу члана 63. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ (Сл. гласник РС бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 83. ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА (Сл. гласник РС бр. 64/2015), Комисија за планове на јавној седници сачинила је по завршеној Јавној презентацији следеће:

Примљено: 11.08.2017				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		350-37		

**ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ „МХЕ ЗЕБИЦЕ“ на КП бр 882
КО Зебица – воток Ђачки поток**

I. УВОДНИ ДЕО:

Обрађивач :

Вукинжињеринг, ул Ратка Павловића 14/10, Прокупље, Одговорни урбаниста : Гордана Китановић дипл инж арх,

II. ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА:

- Јавна презентација одржана од 29.06. до 05.07. 2017 године,

СПРОВОЂЕЊЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ:

- Увид у УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ сва заинтересована лица могла су да обаве сваког радног дана од 7 до 15 часова у току трајања Јавне презентације у холу зграде општинске управе СО-е Куршумлија.

Подаци о ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ:

- Јавна седница одржана 21.07.2017 године, у просторијама СО-е Куршумлија у 10.⁰⁰ часова.

III. приказ стручне контроле УП-а,

Писмене Примедбе на елаборат УП-а у току јавне презентације нису поднете. Комисија је извршила стручну контролу, при чему је имала следеће примедбе на елаборат УП-а:

- наслов УП-а је неусаглашен са предметним парцелама у самом пројекту, јер се УП везује за једну кат.парцелу (машинска зграда бр КП 882 КО Зебице), док УП обухвата већи бр парцела на којима се налазе остали делови минихидроелектране (цевовод , преграда, водозахват ...),
- УП није комплетан јер није графички приказан водозахват, (осим у ситуацији на малој размери где је приказан шематски); УП је представљен као УП машинске зграде,
- УП нема основне елементе регулације, регулациона линија није јасно дефинисана дуж свих делова минихидроелектране, приступне путеве за све делове МХЕ,
- у ИДР-у нема графичких решења водозахвата, преграде и водозахвата,



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-350-23
Дана: 14.08.2017. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој СО-е Куршумлија, поступајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта број: 01-350-23 од 22.06.2017.године, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), и чланом 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС” бр.64/2015), издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ

Одбија се потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу минихидроелектране МХЕ "ЗЕБИЦА 2" на катастарској парцели бр. 882 КО Зебица, водоток "Ђачки поток".

Образложење

Зоран Вукајловић из Прокупља, ул. Његошева бр.8, дана 22. 06. 2017. године је поднео овом органу захтев и 28.06.2017. године допуну захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу минихидроелектране МХЕ "ЗЕБИЦА 2" на катастарској парцели бр. 882 КО Зебица, водоток "Ђачки поток".

Уз захтев је приложен:

- урбанистички пројекат израђен од стране Атељеа за пројектовање "VUK inženjering" из Прокупља, ул.Ратка Павловића 14/10, број: 166/УП од 16.06.2017.године, оверен од стране одговорног урбанисте: Гордана Китановић, дипл.инж.арх., број лиценце: 200 1148 09, у 3 (три) примерка;

- доказ о уплати општинске накнаде за услуге потврђивања урбанистичког пројекта у износу од 200,00 динара и

- доказ о уплати општинске административне таксе за подношење захтева у износу од 150,00 динара.

По примљеном захтеву овај орган је организовао Јавну презентацију у периоду од 29. јуна до 05. јула 2017. године. У току трајања јавне презентације Одељењу за привреду и локални економски развој нису пристигле примедбе и сугестије.

Након јавне седнице комисије за планове, која је одржана 21.07.2017.године, Председник комисије Дејан Пантић, дипл.пп, доставио је овом органу Извештај о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу минихидроелектране МХЕ "ЗЕБИЦА 2" на катастарској парцели бр. 882 КО Зебица, водоток "Ђачки поток" са закључком којим се налаже обрађивачу урбанистичког пројекта да унесе све сугестије и примедбе у предметни УП и достави Комисији за планове на поновну стручну контролу, без поновног излагања урбанистичког пројекта на јавну презентацију.

Поука о правном средству:

На ово Обавештење може се поднети приговор Општинском већу Општине Куршумлија, у року од три дана од дана пријема истог.

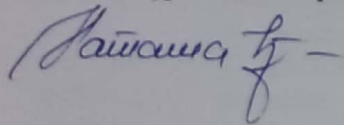
У прилогу:

1. Урбанистички пројекат израђен од стране Атељеа за пројектовање "VUK inženjering" из Прокупља, ул.Ратка Павловића 14/10, оверен од стране одговорног урбанисте: Гордана Китановић, дипл.инж.арх., број лиценце: 200 1148 09, у 2 (два) примерка
2. Извештај Комисије за планове о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу минихидроелектране МХЕ "ЗЕБИЦА 2" на катастарској парцели бр. 882 КО Зебица, водоток "Бачки поток", број: 01-350-37 од 11.08.2017. године.

Обрадила:

Саветник за урбанизам

Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ И ЛЕР

Снежана Радовић, дипл. еци





**Јавно предузеће
за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА**
Ул. Пролетерских бригада б.б. КУРШУМЛИЈА
Матични број: 20033738
ПИБ: 105947000

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КУРШУМЛИЈА

Број: 1180

Датум: 26.09.2017

КУРШУМЛИЈА

ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Закона о јавним путевима (сл гласник РС бр : 101/05, 123/07), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (сл гласник бр : 101/11), Закона о комуналним делатностима (сл гласник бр : 88/11), Закон о водама(сл гласник РС 30/2010, 93/2012, 101/2016), Уредба о локацијским условима (сл гласник РС 35/2015 и 114/2015), Одлуке о општем уређењу насеља на територији општине Куршумлија(сл гласник бр : 07/05), поступајући по налогу Општинске управе Сое Куршумлија, Одељење за привреду и локални економски развој, бр : 01-350-37/ 17-1, издаје следеће:

У С Л О В Е

за прикључак на јавну саобраћајницу за водозахват и преграду и услове коришћења некатегорисаног пута за полагање цевовода у трупу пута и путном појасу:

А. Основни подаци о објекту

– водозахват и преграда за који се траже услови:

- 1) бр КП 1115 КО Зебице - преграда и водозахват,
- 2) бр КП : 1115, 858, 871, 869, 868, 866, 860, 861, 860, 1100, 881, 882 све КО Зебица – траса цевовода.
- 3) означење класе и намене објекта за чије грађење се издају: Категорија објекта - Г, цевовод,
- 4) дужина објекта : 815 м (дужина цевовода).

Б. Садржина услова за пројектовање и прикључење

1) место прикључења на пут:

Прикључак извршити на некатегорисани пут бр КП 1105 КО Зебице, са парцеле 860 КО Зебице (где почиње траса новог приступног пута), до парцеле преграде : 1115 КО Зебице (крај приступног пута).

Траса приступног пута мора да прати трасу цевовода, због одржавања цевовода (бр КП : 1115, 858, 871, 869, 868, 866, 860, 861, 860, 1100, 881, 882 све КО Зебица – траса цевовода).

2) капацитет, начин и технички услови за прикључење;

Прикључак на некатегорисани пут изградити као природни наставак пута и предвидети за тежак саобраћај,

3) техничким карактеристикама прикључка:

Минимална ширина прикључка је 3,5м, минимална дужина прикључка 500 м, максимални нагиб 12 %.

Прикључак изградити сабијеном каменом дробином (гранулације макс 50мм), са дебљином подлоге мин 0,5м (са обавезним укланањем хумусног слоја, на зато планирану депонију).

4) рок за прикључење: Пре отварања градилишта за изградњу преграде и водозахвата.

В. Садржина услова за прекопавање

1) место прекопавања јавне површине за постављање цевовода - на парцели бр КП 1105 КО Зебице, која је у власништву СОе Куршумлија, неасфлатирана саобраћајница – некатегорисани пут,

2) техничке карактеристике радова на јавној површини:

Димензије рова за постављање цевовода : минимално од 1,5*1,0 м, до 3,0*1,5м (зависно од конфигурације терена) обавезна замена материјала у рову – шљунак или камена дробина гранулације макс 50мм,

По изведеним напред наведеним радовима обавезно извршити поновно насипање одговарајућим сабијеним материјалом (шљунак и туцаник),

Г. Остали услови (у складу са законом)

- Извршити означавање градилишта одговарајућим градилишним ознакама,
- Потребно је санирати сва оштећена настала на некатегорисаном путу на месту где се врши прикључак на пут,
- Вишак земљаног материјала одвозити на посебну депонију за то направљењу, такође је забрањено наносити земљу или грађевински материјал на некатегорисани пут,
- У току и након извођења радова, дужни сте да се обратите ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија ради контроле и надзора на изведеним радова,
- Радове који се изводе на јавној површини дужни сте да пријавите надлежној општинској служби – Одељења за привреду и локални економски развој,
- Подносилац је дужан да прибави сагласност и услове од Србијавода и Дирекција вода за решавање прелаза преко водотока – Ћачки поток,

5) износ накнаде за услове за прикључење: 10.000 дин, 10 радних часова (у складу са ценовником ЈП за уређивање грађ зем), 355-3200550618-71

Уколико се не отпоштују наведени услови, приликом будуће изградње – реконструкције пута, ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија не сноси одговорности уколико дође до оштећења наведеног прикључка, уколико нису прописано изграђен.

Обрадио : Пантић Дејан дипл пп,



доставити:

- надлежној општинској служби,
- подносиоцу захтева ,
- архиви ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија.

В.Д. Директор
ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија
Бран Ђорђевић



ПРЕДУГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључили су у Куршумлији, дана 01.09.2017. године и то:

1. Миланка (Вукоје) Марковић, из Ченте, ул. Аласка 20, ЈМБГ 0303943855032
 2. Снежана (Десимир) Илић из Београда, ул.7. јула бр.16, ЈМБГ 1012964715329
 3. Милена (Вукоје) Ковачевић из Београда, ул. Видиковачки венац бр.83, ЈМБГ 1508947715396
 4. Милош (Новица) Радојевић из Београда, ул.Омладинских бригада бр.26, ЈМБГ 0109984710277
- као **ПРОДАВЦИ** са једне стране (у даљем тексту: Продавци), а које заступа Милош (Новица) Радојевић из Београда, ул.Омладинских бригада бр.26, ЈМБГ 0109984710277, на основу специјалног пуномоћја овереног код код овлашћеног јавног бележника бр. 866-2017 дана 30.05.2017. (у даљем тексту: пуномоћник Продаваца)

и

1. Владимир (Томо) Вучинић из Београда, ул. Видиковачки венац 55/12, ЈМБГ 2211980930007
 2. Зоран (Јован) Вукајловић, из Прокупља, ул. Његошева 8, ЈМБГ 0512956733511
- као **КУПЦИ** са друге стране (у даљем тексту: Купци)

Уговорне стране су се сагласиле и закључиле следеће:

Члан 1.

Продавци сувласници Миланка (Вукоје) Марковић, из Ченте, ул. Аласка 20, ЈМБГ 0303943855032 са уделом 2/20, Снежана (Десимир) Илић из Београда, ул.7. јула бр.16, ЈМБГ 1012964715329 са уделом 4/20, Милена (Вукоје) Ковачевић из Београда, ул. Видиковачки венац бр.83, ЈМБГ 1508947715396 са уделом 4/20; Милош (Новица) Радојевић из Београда, ул. Омладинских бригада бр.26, ЈМБГ 0109984710277 са уделом 10/20 су сувласници:

- КП.бр. 860 КО Зебица, звано место Дом, по култури земљиште под зградом и другим објектом 32м2;пашњак 2604 м2,што укупно износи 2636 м2, пољопривредно земљиште, по ЛН.бр.28 КО Зебица;
- КП.бр. 861 КО Зебица, звано место Дом, по култури њива 7.класе, површине 414 м2, пољопривредно земљиште, по ЛН.бр.28 КО Зебица;
- КП.бр. 866 КО Зебица, звано место дом, по култури воћњак 4.класе, површине 8684 м2, пољопривредно земљиште, по ЛН.бр.28 КО Зебица;
- КП.бр.858/2 КО Зебица, звано место Дом, по култури шума 6.класе, површине 6617 м2, шумско земљиште, по ЛН.бр.28 КО Зебица;
- КП.бр. 868 КО Зебица, звано место Дом, по култури воћњак 5.класе, површине 1640 м2, пољопривредно земљиште, по ЛН.бр.28 КО Зебица;
- КП.бр. 869 КО Зебица, звано место Дом, по култури њива 5.класе, површине 407 м2;пашњак 4. Класе површине 1007 м2, што укупно оизноси 1414 м2 пољопривредно земљиште, по ЛН.бр.28 КО Зебица;
- КП.бр. 871 КО Зебица, звано место Дом, по култури ливада 5.класе, површине 1854 м2, пољопривредно земљиште, по ЛН.бр.28 КО Зебица

које су предмет овог предуговора ,продају своје сувласничке делове КП из овог члана, а купци купују сувласничке делове КП из овог члана.

Продавци и купци су сагласни да се овај предуговор закључује због чињенице да је потребно да купци остваре право на инвестирање на предметним парцелама од надлежних органа и да ће, на основу овог предуговора, бити закључен Уговор о купопродаји кад се стекну услови из овог става.

Члан 2.

Купци исплаћују продавцима приликом закључења овог предуговора износ од 1.500,00 ЕУР (хиљаду и пет стотина евра) у динарској противвредности по средњем курсу евра НБС као капару (сваки по $\frac{1}{2}$). Остатак до целокупног износа купопродајне цене од 13.500,00 ЕУР (тринаест хиљада и пет стотина евра) купци ће исплатити продавцима на текући рачун сваки по $\frac{1}{2}$ по средњем курсу НБС у динарској противвредности у року од 30 дана закључења Уговора о купопродаји и његове овере код Јавног бележника.

Пуномоћник Продаваца потписом овог Предуговора потврђује да је на дан закључења овог Предуговора, примио од Купца на име **капаре** износ од **1.500,00 ЕУР** (хиљаду и пет стотина евра) у динарској противвредности по средњем курсу евра НБС.

Порез на пренос апсолутних права, као и све таксе у овом правном послу сnose купци.

Члан 3.

Продавци ће дати купцима сагласност за упис њихових власништава на непокретностима описаним у члану 1. овог предуговора, након овере купопродајног уговора код Јавног бележника и по исплати целокупног износа купопродајне цене .

Купци ће на основу потврде из банке о исплати целокупног преосталог износа купопродајне цене непокретности моћи да упишу власништава на непокретностима описаним у члану 1. овог предуговора.

Уколико купци у року од 90 дана од потписивања предуговора одустану од закључивања уговора о купопродаји описаних непокретности, продавци имају право да задрже износ примљене капаре.

Уколико продавци одустану од закључивања уговора о купопродаји описаних непокретности, продавци куцима враћају дуплирани износ примљене капаре.

Члан 4.

Продавци под кривичном и материјалном одговорношћу изјављују и гарантују купцима да су искључиви сувласници описаних непокретности, да непокретности нису оптерећене никаквим уписаним или прећутним теретима (залоге, хипотеке и др.) нити правима трећих лица, да исте нису предмет судског или управног поступка, да нису предмет поделе брачне тековина или наслеђивања , да нема забране располагања или отуђења, да нису предмет друге купопродаје, да не постоји сметња да се изврши пренос власништва и предаје непокретности у посед , да није за њих већ примио капару или накнаду, да нису дате у закуп или на поклон, да нису предмет уговора о доживотном издржавању, уговора о замени, да нису предмет било ког другог правног посла и обавезује се да купцима пружи комплетну заштиту од правног узнемиравања – „евикција“ под претњом накнаде штете и раскида уговора.

Члан 5.

Купци се обавезују да, у случају изградње пута на катастарским парцелама наведеним у члану 1. овог предуговора продавцима дају сагласност за коришћење истог.

Продавци се обавезују да ће се у случају коришћења пута према истом понашати домаћински водећи рачуна да исти остане у употребљивом стању.

У случају несавесног и недомашинског понашања, купци имају право укидања сагласности за коришћење пута.

Члан 6.

Све трошкове око потписивања овог предуговора и његове овере сnose купци.

Продавци су обавезни да измире све обавезе према порезима за описане непокретности закључно са месецом исплате остатка купопродајне цене.

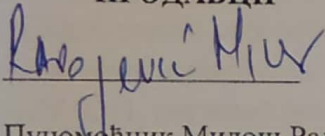
Члан 7.

У случају спора решава надлежан суд.

Уговорне стране су поучене о важности овог предуговора и потврђују да им је овај предуговор прочитан, да га слободном вољом прихватају и сагласно томе потписују.

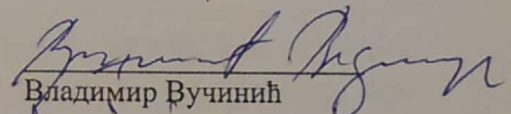
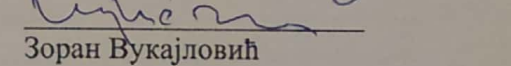
Уговор је сачиње у 6 (шест) истоветни примерака од којих свака уговорна страна задржава по 1 (један) примерак, а завршен је закључно са овом клаузулом.

ПРОДАВЦИ



Пуномоћник Милош Радојевић
на основу специјалног пуномоћја
бр. 866-2017 од дана 30.05.2017.
овереног код јавног бележника Јасна Васиљевић

КУПЦИ


Владимир Вучинић

Зоран Букајловић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
БИЉАНА ИЛИЋ
Куршумлија
Палих Бораца 53

Бр. ОПУ: 439-2017
Страна 1. (прва)

----- КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ -----

----- СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА -----

Ја, БИЉАНА ИЛИЋ, јавни бележник са службеним седиштем у Куршумлији, Палих бораца 53 (педесет три), потврђујем да су дана 01.09.2017. (први септембар две хиљаде седамнаесте) године у 15:30 (петнаест часова и тридесет минута) у моју јавнобележничку канцеларију приступили:-----

1. СНЕЖАНА (Десимир) ИЛИЋ, која је рођена у Нишу, Србија, дана 10.12.1964. (десети децембар хиљаду деветсто шездесет четврте) године, са пребивалиштем у Београду, Звездара, Седмог Јула 016 (шеснаест), ЈМБГ: 1012964715329.-----

Странка је у овом правном послу продавац и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника преко свог пуномоћника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника пуномоћник странке ставио свој потпис.-----

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 002880933, која је издата 04.06.2011. (четврти јун две хиљаде једанаесте) године од стране ПУ за Град Београд, која важи до 04.06.2021. (четврти јун две хиљаде двадесет прве) године.-----
Пуномоћник странке је Милош Радојевић.-----

2. МИЛАНКА (Вукоје) МАРКОВИЋ, која је рођена у с. Зебица, Куршумлија, Србија, дана 03.03.1943. (трећи март хиљаду деветсто четрдесет треће) године, са пребивалиштем у Ченти, Зрењанин, Аласка 20 (двадесет), ЈМБГ: 0303943855032.-----


Странка је у овом правном послу продавац и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника преко свог пуномоћника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника пуномоћник странке ставио свој потпис.-----

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 008556701, која је издата од стране ПУу Зрењанину.-----
Пуномоћник странке је Милош Радојевић.-----

3. МИЛЕНА (Вукоје) КОВАЧЕВИЋ, која је рођена у с. Рача, Куршумлија, Србија, дана 15.08.1947. (петнаести август хиљаду деветсто четрдесет седме) године, са пребивалиштем у Београду, Раковица, Видиковачки Венац 83 (осамдесет три), ЈМБГ: 1508947715396.-----

Странка је у овом правном послу продавац и након предочавања садржине исправе, у

Јавни бележник,



Биљана Илић

присуству јавног бележника преко свог пуномоћника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника пуномоћник странке ставио свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 008297462, која је издата од стране ПС Раковица.

Пуномоћник странке је Милош Радојевић.

4. МИЛОШ (Новица) РАДОЈЕВИЋ, који је рођен у Београду, Савски Венац, Србија, дана 01.09.1984. (први септембар хиљадудевестоосамдесетчетврте) године, са пребивалиштем у Београду, Нови Београд, Омладинских Бригада 026 (двадесетшест), ЈМБГ: 0109984710277.

Странка је у овом правном послу продавац и пуномоћник продавца и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи и вољи њенох властодаваца, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 004361227, која је издата 16.04.2013. (шеснаести април двехиљадетринаесте) године од стране ПС Нови Београд, која важи до 16.04.2023. (шеснаести април двехиљадедвдесеттреће) године.

Пуномоћник продавца је овлашћен на заступање на основу пуномоћја ОПУ: 866-2017 од 30.05.2017. говетен код јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда, Стари град, ул. Господара Јевремова 41/1.

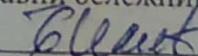
5. ВЛАДИМИР (Томо) ВУЧИНИЋ, који је рођен у Пећи, СРБИЈА, дана 22.11.1980. (двадесетдруги новембар хиљадудевестоосамдесете) године, са пребивалиштем у Београду, Раковица, Видиковачки Венац 55/12 (педесетпет/дванаест), ЈМБГ: 2211980930007.

Странка је у овом правном послу купац и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 008043748, која је издата 07.04.2016. (седми април двехиљадешеснаесте) године од стране пс раковица, која важи до 07.04.2026. (седми април двехиљадедвдесетшесте) године.

6. ЗОРАН (Јован) ВУКАЈЛОВИЋ, који је рођен у Подујеву, Србија, дана 05.12.1956. (пети децембар хиљадудевестошесте) године, са пребивалиштем у Прокупљу, Прокупље, Његошева 008 (осам), ЈМБГ: 0512956733511.

Јавни бележник,



Биљана Илић

Странка је у овом правном послу купац и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 007718511, која је издата 27.01.2016. (двадесетседми јануар двехиљадешеснаесте) године од стране ПУ у Прокупљу која важи до 27.01.2026. (двадесетседми јануар двехиљадедвадесетшесте) године.

.....ради потврђивања исправе – Предуговора о продаји.....

Странке су донеле на оверавање нејавну исправу: Предуговор о продаји, који је исписан ћириличним писмом на штампачу, и састоји се од 3 (три) листа, који је штампан једнострано, те се исправа састоји од 3 (три) странице. Потврђујем да сам приватну исправу испитала и утврдила да је иста написана у складу са службеном употребом језика и писма, те да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Утврдила сам да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те да због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.

Присутне странке се изјашњавају да су сагласне да се њихови ЈМБГ унесу у јавнобележничку солемнизациону клаузулу, јер су у питању подаци од значаја за укњижбу код РГЗ-а, Службе за катастар непокретности.

У разговору са странкама, закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, услед чега имају правну и пословну способност на основу законске претпоставке.

Потврђујем да сам се непосредним питањима уверила у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење правног посла, као и да садржај нејавне исправе одговара њиховој вољи.

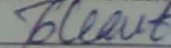
Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за оверу ове исправе.

Упозорила сам странке да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе (јавнобележничке солемнизације).

Јавни бележник је извршио увид у документацију коју су странке презентовале у оригиналу, коју је јавни бележник прочитао и предочио странкама и које се у копији прилажу уз примерак исправе која остаје код јавног бележника.

Странке изјављују да им је позната садржина приложених исправа.

Јавни бележник,



Биљана Илић

ПРИЛОЗИ:

1. Очитана лична карта за Милоша Радојевића
2. Очитана лична карта за Владимира Вучинића
3. Очитана лична карта за Зорана Вукајловића
4. фотокопија пуномоћја ОПУ: 866-2017 од 30.05.2017. г. оветен код јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда, Стари град, ул. Господара Јевремова 41/1
5. фотокопија решења РГЗ СКН Куршумлија бр. 952-02-1-10/2017 од 31.07.2017. год.
6. фотокопија листа непокретности 28 КО Зебица
7. Потврде из система за регистровање промета непокретности
8. уверење РГЗ СКН Куршумлија бр. 952-3/2017-2055 од 31.08.2017. год.

Јавни бележник је увидом у Посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности, коју води надлежни суд утврдио да предметном непокретношћу продавац није располагао другим правним послом до тренутка сачињавања ове исправе, те да не постоје сметње за закључење уговора.

Јавни бележник је поучио и упозорио странке на следеће:

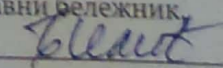
- да се право својине стиче уписом у јавни регистар непокретности, те је поучио купца да је дужан да Катастру непокретности поднесе захтев за упис и промену права својине.

- на одредбе Породичног закона које се односе на имовину стечену у браку и ванбрачној заједници, као и у којим ситуацијама таква имовина представља заједничку имовину супружника, односно ванбрачних партнера, а у којим ситуацијама представља посебну имовину супружника, односно ванбрачних партнера, односно када је за њено отуђење потребна сагласност другог супружника, односно ванбрачног партнера.

- Јавни бележник је упозорила странке да јој није достављен правни основ стицања тако да није у могућности да утврди да ли се ради о заједничкој или посебној имовини продаваца. Уколико се ради о заједничкој имовини потребна је и сагласност супружника која може бити дата и накнадно.

- у случају када сувласник непокретности, односно власник пољопривредног земљишта намерава да прода свој сувласнички део, односно своје пољопривредно земљиште, дужан је да га претходно понуди осталим сувласницима, односно у случају пољопривредног земљишта власницима суседних парцела. У супротном, односно ако је продавац продао непокретност имаца права прече куповине може тужбом код суда да захтева поништај уговора о продаји непокретности и да се непокретност њему прода под истим условима, услед чега се уговорне стране излажу ризику од вођења спора због повреде права прече куповине, и плаћању свих трошкова таквог поступка, у случају да такав потенцијални спор

Јавни бележник


Биљана Илић

изгубе. Странке су изричите да сумеђаши нису заинтересовани, да даље провере није потребно обавити и да све последице и ризике у вези са тим сносе саме.-----

-да подаци из листа непокретности који је приложен уз ову исправу можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, на шта продавац изјављује да од дана издавања листа непокретности који је приложен уз ову исправу није било промена и то гарантује купцу. Јавни бележник је поучио странке о могућности да непосредно пре овере ове исправе, на њихов захтев, изврши увид у катастар непокретности и објаснио им предности и сврху овог увида. Јавни бележник је посебно упозорио странке на могућност да је у међувремену, од дана издавања приложеног извода из листа непокретности, могло доћи до промене података о непокретности и о власнику, као и до уписивања терета или других забележби. Након тога, странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у приложеном изводу из листа непокретности и да нису заинтересоване за овакву врсту провере, те да сносе све ризике и последице у вези са тим.-----

-да ћу по службеној дужности оверени препис ове исправе доставити суду који је надлежан за вођење посебне евиденције о уговорима о промету непокретности, органима надлежним за утврђивање и наплату јавних прихода, као и катастру непокретности, те да су странке дужне да пријаве пореској управи порез на имовину и порез на пренос апсолутних права.-----

-на Закон о порезима на имовину који се односи на то да је купац дужан да у року од 30 (тридесет) дана од дана стицања предметне непокретности поднесе пореску пријаву надлежној Пореској управи ради утврђивања пореза на имовину.-----

-да предуговор обавезује ако садржи битне састојке главног уговора.-----

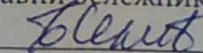
-да ће на захтев заинтересоване стране суд наложити другој страни која одбија да приступи закључењу главног уговора да то уради у року који ће јој одредити.-----

-да се закључење главног уговора може захтевати у року од шест месеци од истека рока предвиђеног за његово закључење, а ако тај рок није предвиђен, онда од дана кад је према природи посла и околностима уговор требало да буде закључен.-----

-да предуговор не обавезује ако су се околности од његовог закључења толико измениле да не би био ни закључен да су такве околности постојале у то време.-----

Странке су сагласне да ће Јавни бележник грешке у именима и бројевима, као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, недостатке у облику и несагласност отправка са изворником, након издавања отправка моћи исправити у свако доба без учешћа странке.---
Након свих напред наведених поука и упозорења од стране јавног бележника, странке

Јавни бележник,



Биљана Илић

изјављују да су исте у потпуности разумеле и даље остају при својој изјављеној вољи и закључењу уговора који се оверава, прихватајући на себе све ризике и последице у вези са тим.

Потврђујем да сам уговорним странама објаснила смисао, садржину и све правне последице закључења овог правног посла.

Уговорне стране у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснио смисао, садржину и све правне последице закључења овог правног посла и да пристају на све ризике и последице у вези са истим, и да остају код својих изјављених воља, што потврђују својим потписом на овој клаузули.

ПОТВРЂУЈЕМ:

- да сам уговорним странама прочитала поднету исправу и клаузулу о потврђивању исте, --
- да су странке у мом присуству пре потписивања такође прочитале поднету исправу и клаузулу о потврђивању исте,

- да су странке у мом присуству изјавиле да су разумеле садржај поднете исправе и правне последице закљученог правног посла,

- да су странке у мом присуству изјавиле да поднета исправа у свему и потпуно одговара њиховој вољи,

- да су странке у мом присуству потписале поднету исправу.

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћиричним писмом, на 3 (три) странице, јавни бележник је потврдио након што је утврдио да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 7 (седам) примерака, од којих су 6 (шест) примерака издата странкама, а 1 (један) остаје код јавног бележника.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 10 (десет) страница, од чега 3 (три) странице чини предуговор о продаји непокретности који је исписан штампачем, једнострано и 7 (седам) страница које чине Клаузулу о потврђивању исправе које су штампане једнострано.

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - Предуговора о продаји је умањена за 50% и наплаћена у укупном износу од 8460.00 (осамхиљадачетришестдесет динара и нула пара) динара са припадајућим ПДВ-ом, у складу са члан 21. (двадесет један) тарифни број 1 (један) и тарифни број 9 (девет), члан 21. (двадесет један) тарифни број 18 (осамнаест), Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС 91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016).

Јавни бележник,

Биљана Илић

Бр. ОПУ: 459-2017

Страна 7. (седма)

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе - Предуговора о продаји
опишаних су у укупном износу од 720.00 (седамстодвадесет динара и нула пара) динара са
опишаним ПДВ-ом у складу са чланом 14. (четрнаест) Јавнобележничке тарифе
Службени гласник РС 91/2014, 103/2014, 158/2014 и 12/2016).

Изјављено о потврђивању исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног
бележника.

у Кушумлији, дана 01.09.2017. (први септембар двехиљадеседамнаесте) године у 15:50 (петнаест часова и педесет минута).

Бр. ОПУ: 459-2017

Милош Радојевић за себе и по пуномоћју
ОПУ: 866-2017 за продавце Миланку
Марковић, Снежану Илић и Милену
Ковачевић
(продавац и пуномоћник продаваца)

Владимир Вучинић
(купац)

Зоран Вукајловић
(купац)



Јавни бележник,

БИЉАНА ИЛИЋ
Палих Бораца 53
Кушумлија



TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

Inicijativa za pokretanje postupka izrade Urbanističkog projekta za izgradnju MHE (male hidroelektrane) "Zebica II" sa vodozahvatom na Đačkom potoku i mašinskom zgradom k.p. broj 882 KO Zebica na teritoriji opštine Kuršumlja koji se nalazi u granicama Prostornog plana jedinice lokalne samouprave Kuršumlja (Sl.list opštine Kuršumlja“, br. 6/2015)- (u daljem tekstu: Urbanistički projekat) pokrenuta je od strane Zorana Vukajlovića iz Prokuplja, Ulica Njegoševa br. 8, koji je i investitor.

Projekat se izrađuje radi urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je stvaranje planskih uslova kojim će se preciznije definisati pravila uređenja i pravila građenja vodozahvata, cevovoda i pravila gradjenja za izgradnju objekta mašinske zgrade „Zebica II“ u skladu sa planom višeg reda - Prostornim planom opštine Kuršumlja, odnosno planirana dispozicija, vrsta i namena objekta, tehničke karakteristike, uslovi i standardi gradnje za MHE u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog oplaniranja ("Sl.glasnik RS" br.64/2015)
- Zakon o energetici – («Službeni glasnik RS», br. 145/2014)
- Strategija razvoja energetike do 2015. godine (Sl.glasnik RS br. 44/05)
- Zakon o vodama – («Službeni glasnik RS», br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016)

Planski osnov:

- Prostorni plan jedinice lokalne samouprave Kuršumlja (Sl.list opštine Kuršumlja“, br. 6/2015).
- Prostorni plan područja posebne namene Radan planine ("Sl.glasnik RS"BR.110/14)

3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Lokacija se nalazi na teritoriji opštine Kuršumlja, u katastarskoj opštini Zebica, na oko 700m udaljenosti od istoimenog naselja Zebice. Lokacija se nalazi uz vodotok po imenu Đački potok koji je desna pritoka reke Kosanice.

Lokacija se ne nalazi u katastru malih hidroelektrana. "Međutim, podaci iz Katastra malih hidroelektrana često ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu i ne bi ih trebalo striktno primenjivati u današnjim uslovima bez tehno-ekonomska i posebno ekološke evaluacije rešenja i saglasno optimalnom korišćenju raspoloživog potencijala vodotoka. Usled značajnog proteka vremena od izrade ovih katastara i nastalih promena u prostoru i hidrologiji, isti se mogu koristiti kao dokumentaciona osnova za pripremu izgradnje MHE uz neophodnost prethodne provere stanja u prostoru i hidrologiji." što je i konstatovano u Zakonu o prostornom planu Srbije (2010).

Ovim Urbanističkim projektom obuhvaćeno je više katastarskih parcela u okviru KO Zebica, na kojima je predviđena izgradnja građevinskih i hidrograđevinskih objekata namenjenih funkcionisanju MHE :

1.Vodozahvat (betonska gravitaciona brana sa slobodnim prelivanjem u odvodni kanal do taložnice i riblja staza) na KPbr.1115 KO Zebica

2.Cevovod po pritiskom (od vodozahvata do turbine mašinske zgrade). delovi KP.br.1115, 858, 1115, 871, 869, 868, 866, 860,861, 1110, 881 i 882 sve KO Zebica

3.Mašinska zgrada na KPbr.882 KO Zebica

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU MHE "ZEBICA II"
NA VODOTOKU "ĐAČKI POTOK", OPŠTINA KURŠUMLIJA

Tabelarni pregled parcela u obuhvatu Urbanističkog projekta:

Katastarska parcela		Podaci o parcelama			
Broj	Površina (m ²)	Vrsta prava Oblik svojine	Imaoc prava	Obim udela	Način korišćenja/ Vrsta zemljišta
Vodozahvat:					
1115	704	Pravo korišćenje / državna RS	JP "Srbijavode"	1/1	Ostalo zemljište - potok
Cevovod pod pritiskom:					
1115	1854	Pravo korišćenje / državna RS	JP "Srbijavode"	1/1	Ostalo zemljište
858	98095	Svojina/ privatna	Marković (Vukoje) Milanka	2/20	Šumsko zemljište
			Ilić (Desimir) Snežana	4/20	
			Kovačević (Vukoje) Milena	4/20	
			Radojević (Novica) Miloš	10/20	
871	1854	Svojina/privatna	Marković (Vukoje) Milanka	2/20	Poljoprivredno zemljište
			Ilić (Desimir) Snežana	4/20	
			Kovačević (Vukoje) Milena	4/20	
			Radojević (Novica) Miloš	10/20	
869	1414	Svojina/privatna	Marković (Vukoje) Milanka	2/20	Poljoprivredno zemljište
			Ilić (Desimir) Snežana	4/20	
			Kovačević (Vukoje) Milena	4/20	
			Radojević (Novica) Miloš	10/20	
868	1640	Svojina/privatna	Marković (Vukoje) Milanka	2/20	Poljoprivredno zemljište
			Ilić (Desimir) Snežana	4/20	
			Kovačević (Vukoje) Milena	4/20	
			Radojević (Novica) Miloš	10/20	
866	8684	Svojina/privatna	Marković (Vukoje) Milanka	2/20	Poljoprivredno zemljište
			Ilić (Desimir) Snežana	4/20	
			Kovačević (Vukoje) Milena	4/20	
			Radojević (Novica) Miloš	10/20	
860	2636	Svojina/privatna	Marković (Vukoje) Milanka	2/20	Poljoprivredno zemljište
			Ilić (Desimir) Snežana	4/20	
			Kovačević (Vukoje) Milena	4/20	
			Radojević (Novica) Miloš	10/20	
861	414	Svojina/privatna	Marković (Vukoje) Milanka	2/20	Poljoprivredno zemljište
			Ilić (Desimir) Snežana	4/20	
			Kovačević (Vukoje) Milena	4/20	
			Radojević (Novica) Miloš	10/20	
1110	5939	Pravo korišćenje / državna RS	JP "Srbijavode"	1/1	ostalo zemljište potok
881	10709	Svojina/privatna	Miladinović (Radoslav) Radoš	1/3	Šumsko zemljište
			Miladinović (Radoslav) Zoran	1/3	
			Živanov (Radoslav) Radmila	1/3	
882	3123	Svojina/privatna	Miladinović (Radoslav) Radoš	1/3	Poljoprivredno zemljište
			Miladinović (Radoslav) Zoran	1/3	
			Živanov (Radoslav) Radmila	1/3	
Mašinska kućica:					
882	3123	Svojina/privatna	Miladinović (Radoslav) Radoš	1/3	Poljoprivredno zemljište
			Miladinović (Radoslav) Zoran	1/3	
			Živanov (Radoslav) Radmila	1/3	

U skladu sa članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 81/09-ispis, 64/10 – odluka US RS, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14):

Za građenje, odnosno postavljanje elektroenergetskih objekata može se formirati građevinska parcela koja odstupa od površine ili položaja predviđenih planskim dokumentom za tu zonu, pod uslovom da postoji pristup objektu, odnosno uređajima, radi održavanja i otklanjanja kvarova ili havarije. Kao dokaz o rešenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini priznaje se i ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza sa vlasnikom poslužnog dobra, odnosno saglasnost vlasnika poslužnog dobra.

Za postavljanje stubnih transformatorskih stanica 10/04 kv ne primenjuju se odredbe o formiranju građevinske parcele propisane zakonom.

Za objekte iz člana 69. stava 1. Zakona o planiranju i izgradnji koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se za nadzemne delove tih objekata (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.), dok se za podzemne delove tog objekta u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela.

Objekti iz člana 69. stava 1. Zakona o planiranju i izgradnji mogu se graditi i na poljoprivrednom zemljištu, uz prethodno pribavljenu saglasnost ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede. Za potrebe izgradnje navedenih objekata na poljoprivrednom zemljištu, mogu se primenjivati odredbe zakona koje se odnose na preparcelaciju, parcelaciju i ispravku granica susednih parcela, kao i odredbe o odstupanju od površine ili položaja predviđenih planskim dokumentom.

Zemljište iznad podzemnog linijskog infrastrukturnog objekta ne mora predstavljati površinu javne namene. Iznad podzemnog infrastrukturnog objekta izuzetno mogu se graditi objekti u skladu sa zakonom, uz pribavljanje tehničkih uslova u skladu sa posebnim zakonom, zavisno od vrste infrastrukturnog objekta.

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, za objekte iz st. 1. i 2. Člana 69. Zakona o planiranju i izgradnji, može se podneti i ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, odnosno ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini sa vlasnikom zemljišta, zaključen u skladu sa posebnim propisima, kao i ugovor o uspostavljanju prava službenosti zaključen sa vlasnikom, odnosno korisnikom zemljišta koji je imalac javnih ovlašćenja, na period koji odredi vlasnik, odnosno korisnik zemljišta. Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju komunalne infrastrukture i linijskih infrastrukturnih i elektroenergetskih objekata, kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može se, umesto propisanih dokaza iz člana 69. i drugih dokaza propisanih Zakonom o planiranju i izgradnji dostaviti i popis katastarskih parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno korisnika zemljišta. Kada se kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu prilaže ugovor o ustanovljavanju prava službenosti ili saglasnost vlasnika ili korisnika zemljišta, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra upisuje pravo svojine samo na objektu, a ugovor, odnosno saglasnost vlasnika se upisuje u list nepokretnosti koji vodi organ nadležan za poslove državnog premera i katastra.

Kada je Republika Srbija vlasnik zemljišta na kome nije upisano pravo korišćenja u korist nekog drugog lica, Republička direkcija za imovinu Republike Srbije, u ime Republike Srbije, daje saglasnost ili zaključuje ugovore o uspostavljanju prava službenosti na tom zemljištu.

Na zemljištu iznad podzemnih delova objekta iz stava 1. Člana 69. Zakona o planiranju i izgradnji i na zemljištu ispod vodova visokonaponskih dalekovodova, investitor ima pravo prolaza ili preleta ispod, odnosno iznad zemljišta, uz obavezu sopstvenika, odnosno držaoca tog zemljišta da ne ometa izgradnju, održavanje i upotrebu tog objekta.

U slučaju iz stava 10. Člana 69. Zakona o planiranju i izgradnji, ne dostavlja se dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima u smislu ovog zakona, niti se formira građevinska parcela za predmetno zemljište.

Investitor za izgradnju objekata iz čl.69.stav. 1.Zakona o planiranju I izgradnji ima pravo prolaza i provoza preko susednog i okolnog zemljišta koje je u svojini drugih vlasnika, radi izvođenja radova u toku izgradnje, kada to zahteva tehnološki postupak I na način koji je u skladu sa takvim tehnološkim postupkom Svi vlasnici i držaoci susednog i okolnog zemljišta dužni su da omoguće nesmetan pristup gradilištu i trpe izvođenje radova za potrebe izgradnje. Investitor je dužan da vlasnicima ili držaocima susednog ili okolnog zemljišta nadoknadi štetu koja bude pričinjena prolazom i prevozom I vrati zemljište u prvobitno stanje.

Za katastarske parcele broj 860, 861, 866, 858/2, 868, 869, 871 ko Zebica između Investitora I postojećih vlasnika zaključen je predugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 1.9.2017.god.

4.USLOVI IZGRADNJE

4.1.NAMENA:

Osnovna namena objekta je Mala hidroelektrana (MHE) – objekat za proizvodnju električne energije, koji se sastoji od:

Mašinska zgrada	90%	230201
Cevovod	%	222210
Vodozahvat	%	221220

Objekti u funkciji glavnog objekta:

Lokalni dalekovod	%	222410
Transformatorska stanica	10%	222420

MHE „Zebica II“ ima sledeće osnovne karakteristike: instalisani protok $Q=0,246\text{m}^3/\text{s}$, instalisana snaga $P_{\text{inst}}=0,090\text{MW}$, kota gornje vode = 529,20 mnm, kota donje vode = 487,12 mnm i godišnja proizvodnja $E_{\text{god}}=369,0\text{MWh}$.

4.2.REGULACIJA I NIVELACIJA:

Regulacione linje predstavljaju međne linije zemljišta javne namene u javnoj svojini i to:

- međne linije nekategorisanog puta na KP.br.894 KO Zebica
- međne linije nekategorisanog puta na KP.br.1105 KO Zebica
- međne linije vodotoka na KP.br.1110 i 1115 KO Zebica

Građevinska linija je određena samo na katastarskim parcelama broj 882 KO Zebica na kojoj je predviđena izgradnja mašinske kućice I stubne TS I na KP.br.1115 KO Zebica na kojoj je predviđene izgradnja vodozhvata.

Građevinska linija na KP.br.882 KO Zebica se nalazi na udaljenosti od 15,0m od regulacione linje nekategorisanog puta na KPbr.894 KO Zebica, što je propisani minimuma za opštinske I nekategorisane puteve. Građevinski objekti se postavljaju unutar prostora određenog građevinskim linijama.

Građevinskima linijama na KP.br.1115 KO Zebica određen je prostor unatoar kojeg je moguća izgradnja vodozhvataa.

Nivelacija na KPbr. 882 KO Zebica usklađena je prirodnom nivelacijom terena tako da svi izgrađeni objekti prate prirodni pad terena. Parceli se pristupa sa jugozapadne strane sa nekategoirsanog puta na KPbr.894 ko Zebica sa kote 488,10mnm. Pristupni put se nalazi u nagibu od jugozapada prema severoistoku, od kote +488,mnm do +492,0m.

Parcelacija: U grafičkom prilogu br.3 Regulacija I nivelacija, pored ostalih elemenata dat je I predlog parcelacije sa definisanim tačkama parcelacije. Ovim predlogom se od jedne postojeće parcele koja je po nameni poljoprivredno zemljište, formiraju dve parcele od kojih jedna predstavlja građevinsku parcelu odnosno građevinsko zemljište, dok na ostatku parcele ostaje poljoprivredno zemljište.

Na osnovu podataka datih u ovom urbanističkom projektu izrađuje se Projekat parcelacija koji sadrži I Projekat geodetskog obeležavanja na osnovu kojih se dalje sprovodi parcelacija zemljišta I promena namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.

Građevinski i hidrograđevinski objekti namenjeni funkcionisanju MHE su:

- Vodozahvat – betonska gravitaciona brana (Tirolski VZ) sa slobodnim prelivanjem u odvodni kanal do taložnice i riblja staza;
 - Taložnica od vodozahvata do turbine mašinske zgrade;
 - Mašinska zgrada (Po+P), dimenzija 5,50 m x 6,25 m. Ispod zgrade je odvodni kanal sa turbinskim odvodom koji je ugrađen u armiranobetonski sklop.
- Cevovod pod pritiskom služi za transport vode od taložnice do mašinske zgrade „Zebica II“, pruža se desnom obalom, prateći prirodni tok reke. Cevovod je prečnika Ø450mm, dužine 815m, sa bruto padom od 42,08m. Na crtežu pregledna situacija pored ostalog ucrtan i cevovod pod pritiskom.

-Vodozahvat „Zebica II“ je predviđen u koritu Đačkog Potoka na KP 1115 KO Zebica, opština Kuršumlja, na lokaciji sa kotom dna reke, 528,17 mm i kotom ogleдалa reke u iznosu od 529,20 mm. Tip VZ-a je niska betonska prelivna brana, hidrauličke visine 1,29 m, građevinske visine 2,50 m i bruto širine 4,75 m. Koordinate središta VZ-a iznose, Y = 7531887 i X = 4758903. Za zahvatanje vode je predviđen VZ-ni kanal koji se nalazi u kruni betonske brane sa njene desne strane (Tirolski VZ). Preko VZ-nog kanala se postavlja gruba rešetka čija se gornja uzvodna ivica nalazi na koti 530,00 mm. Gornja uzvodna ivica rešetke VZ-nog kanala ujedno predstavlja i kotu normalnog uspora (KNU). Gruba rešetka na ulazu u VZ-ni kanal sprečava unošenje krupnijeg nanosa (vučenog i suspendovanog) u sistem za transport vode „Zebica II“. Kota krune neprelivnog dela (u normalnom režimu rada) VZ-a „Zebica II“ iznosi 529,35 mm. Ova kota je viša za 15 cm od KNU kako bi se sva voda iz Đačkog Potoka (nakon odvajanja količine potrebne za rad riblje staze) usmeravala prema VZ-nom kanalu.

- U sklopu VZ-ne građevine, sa njene leve strane, predviđena je riblja staza, koja obezbeđuje nesmetano kretanje ihtiofaune i drugih vodenih organizama u oba smera preko VZ-a. Riblja staza „Zebica II“ je tako konstruisana da tokom cele godine preko nje teče minimalno, biološki minimum Đačkog Potoka važeći za pregradno mesto „Zebica II“. Ovakav način funkcionisanja riblje staze se postiže na taj način što je kota preliva za riblju stazu odnosno otvora riblje staze „Zebica II“, koja iznosi, 529,10 mm, niža od kote ulaza VZ-nog kanala odnosno gornje uzvodne ivice rešetke na ulazu u VZ-ni kanal (529,20 mm) za visinu otvora riblje staze koja u ovom slučaju iznosi 10 cm. Navedeno konstruktivno rešenje vodozahvata sa ribljom stazom i sistem upravljanja „Zebica II“ osiguravaju istovremeni rad i riblje staze i same MHE. „Zebica II“ automatski prestaje sa radom u slučaju kada je dotok vode u VZ manji od garantovanog proticaja Đačkog Potoka tehnološki minimum MHE. Osnova VZ-a „Zebica II“ sa ribljom stazom data je na crtežu regulacija i nivelacija na KPbr.1115 ko Zebica.

- U nastavku VZ-nog kanala nalazi se taložnica (peskolov) koja služi za oslobađanje vode od vučenog i suspendovanog nanosa (peska, lišća i dr.) metodom taloženja. Poprečni presek taložnice je dosta veći od poprečnog preseka VZ-nog kanala tako da prilikom ulaska vode u taložnicu dolazi do drastičnog smanjenja njene brzine čime se ostvaruju uslovi za intenzivno taloženje mehaničkog nanosa u taložnici i to u prvom redu peska i šlunobarkara. Na izlazu iz taložnice odnosno na ulazu u cevovod pod pritiskom nalazi se fina rešetka koja služi za dodatno filtriranje vode neposredno pre ulaza u cevovod. Na kraju VZ-nog kanala odnosno na ulazu u taložnicu postavljena je tablasta ustava koja služi da u slučaju potrebe spreči dotok vode u taložnicu. Za ispiranje i oslobađanje taložnice od nanosa predviđene su dve tablaste ustave odgovarajućih dimenzija.

Pomenute ustave se nalaze na ulazima ispirnih kanala odnosno ispirnih cevovoda koji vode do ivice reke. Osim toga taložnica je opremljena i sopstvenim prelivom. Osnova taložnice sa preseccima „Zebica II“, prikazana je u Idejnom rešenju.

4.3. PRISTUP LOKACIJI

KP.br.882 KO Zebica-mašinska kućica

U skladu sa uslovima za priključenje na javni put izdatim do strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Kuršumlja", broj 552 od 28.04.2017. god.:

Mesto priključenja na nekategorisani put br.KP 1105 KO Zebice, sa KP. Br. 882 KO Zebice, je preko KPbr.894 ko Zebica, preko Đačkog potoka na KP br. 1110 KO Zebice, sa propisanim prelazom preko potoka.

Kapacitet, način i tehnički uslovi za priključenje: Priključak na nekategorisani put izgrađen je pod pravim uglom u odnosu na nekategorisani put I predviđen je za težak saobraćaj. Prelaz preko potoka-priključak predviđen je tako tako da ne ugrožava hidrološki režim vodotoka sa obaveznom izgradnjom manje obaloutvrde oko samog prelaza, kao zaštite od velikih voda, sve u skladu sa uslovima dobijenim od JVP "Srbijavode".

Tehničke karakteristike priključka:

-širina priključka je 3,5m,

-dužina priključka je 20,0m, sa radijusima krivina od 5,0m na samom priključenju na nekategorisani put

-Priključak je izgrađen sabijenom kamenom drobinom granulacije maks 20mm, debljine min. 0,5m, sa obaveznom uklonjenjem humusnog sloja na za to planiranu deponiju

KP.br.1115 KO Zebica -vodozahvat

U skladu sa uslovima za priključenje na javnu saobraćajnicu za vodozahvat I pregradu I uslove za korišćenja nekategorisanog puta za polaganje cevovoda u trupu puta I putnom pojasu izdatim do strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Kuršumlja", broj 1180 od 26.09.2017. god.:

Mesto priključenja je nekategorisani put na KP.br.1105 KO Zebica, sa parcele KP.br.860 KO Zebice (gde počinje trasa novog pristupnog puta), do parcele pregrade 1115 KO Zebica (kraj pristupnog puta)

Trasa pristupnog puta u najvećem delu prati trasu cevovoda, zbog održavanja cevovoda (KP.br.1115, 858, 871, 869, 868, 866,860,861,860,1110,881,882 sve KO Zebica-trasa cevovoda)

Priključak na nekategorisani put planiran je u nastavku postojećeg puta i predviđen je za težak saobraćaj.

Tehničke karakteristike priključka: širina priključka je 3,5m, dužina 500m, sa debljinom podloge 0,5m, nasute na prethodno uklonjeni humusni sloj.

4.5. NAČIN REŠENJA PARKIRANJA

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru građevinske parcele KP.br.882 KO Zebica, izvan površine javnog puta.Ukupno su predviđena dva parking mesta u okviru KPbr.882 KO Zebica.

Na ostalim katastarskim parcelama obuhvaćenim ovim urbanističkim projektom nije predviđeno parkiranje.

5. NUMERIČKI POKAZATELJI

Prikaz planiranih urbanističkih parametara za deo KPbr.882 KO Zebica – za deo parcele nakon parcelacije

Površina parcele:	735m ²
BGP(m ²):	34,75
BRGP:	34,75

Indeks zauzetosti:	5%
Indeks izgrađenosti:	0,05
Spratnost:	Po+P
Visina:	4,20m od kote terna 7,50 od najniže tačke

6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Pre realizacije planiranih projekata obavezna su prethodna istraživanja terena (hidrogeološka, inženjersko-geološka)

Vodozahvat „Zebica II“ nalazi se u dijabaz-rožnjačkoj formaciji - pešćarima, glincima, rožnjacima, konglomeratima i krečnjacima. Cevovod pod pritiskom i mašinska zgrada se takođe nalaze u dijabaz-rožnjačkoj formaciji. Stene bliže površinskom sloju su umereno zahvaćene procesom degradacije ali je novonastali rastresiti materijal dosta "umiren" vegetacionim procesom. Na većim dubinama tla ne postoje izraženi tekući geološki procesi odnosno teren je stabilan bez tragova klizanja, tečenja ili pomeranja. Teren je takođe stabilan, bez tragova klizanja, tečenja ili pomeranja i "umiren" vegetativnim procesima i na poziciji mašinske zgrade i duž cele trase cevovoda pod pritiskom „Zebica II“. Procenjuje se da tlo na lokaciji „Zebica II“ omogućuje da se građevinski objekti ove MHE izgrade bez većih geotehničkih ograničenja. Prethodno navedeni preliminarni geološki podaci moraju se potvrditi odgovarajućim geološkim ispitivanjima lokacije „Zebica II“.

7. KONCEPCIJA PREDLOŽENOG REŠENJA-TEHNIČKI OPIS

Prema Idejnom rešenju MHE „Zebica II“, koji je izradilo preduzeće „Vukinženjering“ iz Prokuplja, MHE „Zebica II“, čija se izgradnja planira, je derivaciona protočna elektrana, koja u svom sastavu ima niz hidrograđevinskih i građevinskih objekata koji služe za transport vode ili smeštaj opreme u kojima se vrši transformacija energije iz mehaničke u električnu.

Da bi u funkcionalnom smislu MHE „Zebica II“ ispunila zadatak za koji je namenjena, ona u svom sistemu mora da ima sledeće građevinske i hidrograđevinske objekte:

- vodozahvat **građevinske visine 2,50 m i bruto širine 4,75 m**, u čijem sastavu su betonski prelivni prag, dovodni kanal sa rešetkom kojim se voda zahvata i odvodi do taložnice, i riblja staza;
- taložnicu koja se nastavlja na kanal čija je funkcija da eliminiše sitne čestice peska i drugog aluviona koji bi eventualno mogao da nanese štetu turbini u mašinskoj zgradi;
- objekat za dovod vode tj. cevovod pod pritiskom koji ide od taložnice do mašinske zgrade;
- mašinsku zgradu za smeštaj elektromašinske opreme;
- objekat za odvod vode koji zavisi od tipa turbine.

Osnovni parametri i karakteristike MHE „Zebica II“ su sledeći:

- Lokacija	Mesto Zebica, opština Kuršumlja
- Srednji protok Đačkog Potoka	0,123m ³ /s
- Biološki minimum	0,012 m ³ /s
- Kota normalnog uspora	529,20 mm
- Kota donjeg nivoa vode (pri Q _{inst})	487,12 mm
- Stepenn instalisanosti (Q _{inst} /Q)	2,0
- Bruto pad postrojenja	H _{br} = 42,08 m
- Neto pad postrojenja	H _n = 40,86 m (pri Q _{inst})
- Tip turbine	dvokomorna Crossflow turbina
- Broj turbina	1
- Instalirani proticaj	0,246 m ³ /s
- Instalirana snaga	90 kW
- Prosečna godišnja proizvodnja električne energije	369,0 MWh

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU MHE "ZEBICA II"
NA VODOTOKU "ĐAČKI POTOK", OPŠTINA KURŠUMLIJA

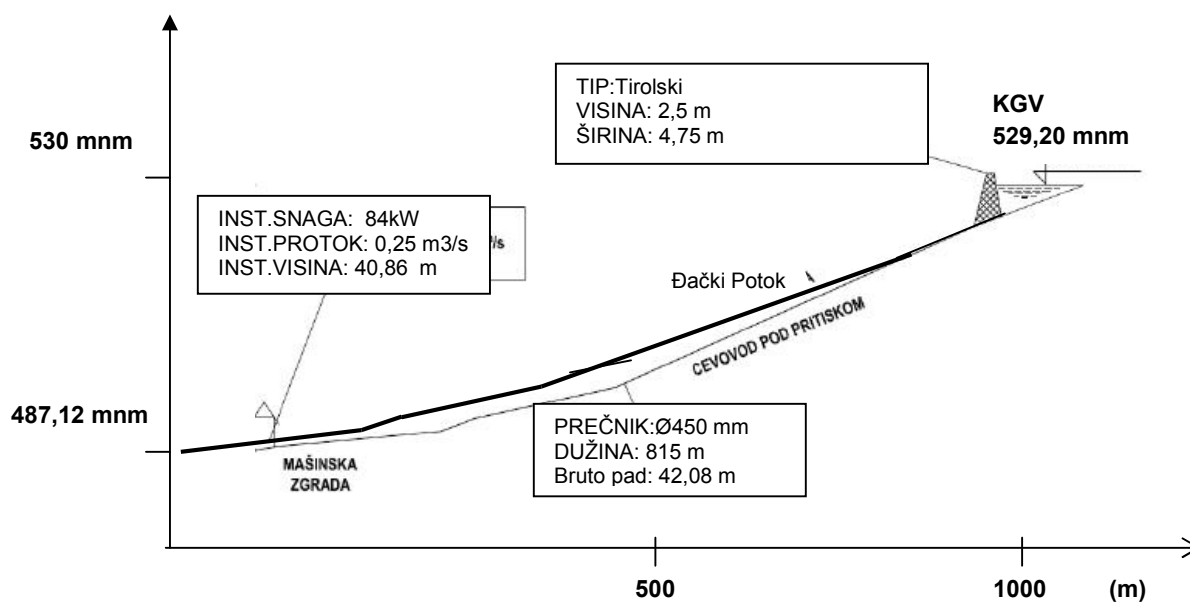
- Prečnik cevovoda pod pritiskom (unutrašnji)	450 mm
- Dužina cevovoda pod pritiskom	815 m
- Tip, izlazni napon generatora	90kVAkW
- Snaga generatora	90kVAkW
- Snaga i prenosni odnos energetskog transformatora	250 kVA (10/0,4 kV)
- Izlazni napon MHE	10kV

Za MHE „Zebica II“ je predviđeno da radi u automatskom režimu rada uz mogućnost lokalnog ručnog komandovanja. Za elektranu je takođe predviđeno da radi paralelno sa mrežom uz maksimalno iskorišćenje raspoložive količine vode.

Automatski režim rada elektrane podrazumeva da ona radi bez posade uz odgovarajuće održavanje (periodični pregledi, provere, podmazivanje, čišćenjei sl.). Ručni režim rada MHE je predviđen samo prilikom remonta i/ili eventualnih popravki elektrane.

Prema hidrološkim parametrima određena je geometrija cevovoda (prečnik cevovoda), bruto i neto pad i instalisani proticaj. Na bazi ovih parametara predložen je tip turbine i generatora i oni u osnovi određuju geometriju mašinske zgrade.

Hidraulična šema celog sistema prikazana je na slici br.1, i na njoj se vide svi relevantni podaci vezani za osnovne hidroenergetske parametre.



Slika 1 - Hidraulička šema elektrane MHE "Zebica II"

Vodozahvat

Vodozahvat je planiran u koritu reke ĐAČKI POTOK. Vodozahvat je građevinske visine 2,6m, širine 8,0m, i u njegovom sastavu su betonski prelivni prag, dovodni kanal sa rešetkom kojim se voda zahvata i vodi do taložnice i riblja staza.

Glavni hidrograđevinski objekat je sama brana, koja na sebi ima jedno prelivno polje za evakuaciju velikih voda, a njene osnovne karakteristike su sledeće:

- Kota normalnog uspora	529,20 mm
- Kota donjeg nivoa vode (pri Q_{inst})	487,12 mm
-Tip brane	betonska, gravitaciona

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU MHE "ZEBICA II"
NA VODOTOKU "ĐAČKI POTOK", OPŠTINA KURŠUMLIJA

-Građevinska visina brane	Hg=2,50m
-Hidraulička visina brane	Hh=1,29m
-Dužina prelivne ivice brane	L=4,0m
Broj prelivnih polja brane	n=1
Evakuaciona sposobnost brane	31,44m ³ /s

Pozicija vodozahvata definisana je koordinatama i prikazana je na grafičkom prilogu br. 1 – Pregledna situacija, R 1:1 000:

Brana se gradi u lamelama, dužina lamele je 5,0m. Povezivanje lamela se vrši dilatacionim spojnica, tj. zaptivnim trakama od bakarnog lima ili gumene zaptivne trake i time se obezbeđuje vodoodrživost brane na spojevima. Beton za branu mora da obezbedi dovoljnu čvrstoću na pritisak i da ima nisku toplotu hidratacije. Koristiti sporovezujući cement. Nije dozvoljena upotreba različitih vrsta cementa, niti upotreba iste vrste cementa različitih proizvođača u istom betonskom elementu. Izvedene betonske konstrukcije u vremenskom periodu od tri dana zaštititi od uticaja sunca, vetra i mraza polivanjem vodom, pokrivanjem i sl.

Akumulacija koja nastaje podizanjem nivoa vode je dužine oko 300m i potapa teren koji je nenaseljen i nema obradivog zemljišta. S obzirom na morfologiju sliva, karakter toka reke, turbulenciju poplavnog talasa, potrebno je stabilizovati i zaštititi obalu od erozije. Potrebni su regulacioni radovi na regulaciji rečnog korita u ukupnoj dužini od oko 75m. Stabilizacija rečnog korita i zaštita obala od erozije radiće se obaloutvrdama ili gabionima. Obaloutvrde su kose konstrukcije od kamena koje štite obalu od erozije. Odvodna voda i obale reke u zoni odvodnih građevina obloženi su lomljenim kamenom u betonu kao zaštita od rečne erozije i deformacije korita. Gledajući u pravcu toka reke, iza brane se nalazi betonsko slapište sa kamenom oblogom koje služi da apsorbuje energiju vode pri aktiviranju prelivnih polja. Ovo je vrlo značajno jer se time guši energija velikih voda čime se, pre svega, štite bočne strane brane, ali i rečna obala.

Betonski prelivni prag mora da obezbedi pravilno funkcionisanje svih zahvata vode na njemu. To znači da mora biti tako konstruisan da istovremeno ima dovoljno vode u zahvatu za MHE i dovoljno vode za riblju stazu.

Riblja staza je deo na prelivnom pragu rezervisan za održivi proticaj sa slobodnim prelivom (bez ustava), koji će na koti preliva vodozahvata za elektranu imati propusnu sposobnost definisanu biološkim minimumom. Na delu brane gde se nalazi riblja staza postoji otvor kojim se riblja staza snabdeva vodom iz akumulacije, odnosno, vodom koja se nalazi u jezeru stvorenom pregradom. Otvor kroz koji voda prolazi iz brane u riblju stazu i dimenzioniše se tako da može da propusti garantovanu i veću količinu vode. Biološki minimum Q za ĐAČKI POTOK je 0,012 m³/s. Za ovu vrednost usvojena je visina otvora riblje staze od h=0,10m. Pošto će nivo vode u brani za vreme velikih voda i normalne kišne sezone maksimalno rasti, proticaj vode kroz riblju stazu će se povećavati. Detaljan proračun riblje staze definišaće se glavnim projektom. Projektovanje riblje staze vrši se prema vrsti ribe u reci na kojoj se gradi MHE. Međutim, nije bitna samo vrsta ribe, već postoji čitav niz zahteva koji su bitni za prelazak ribe iz zone ispred vodozahvata u zonu iza vodozahvata. Iz tih razloga, riblja staza mora da zadovolji sledeće uslove:

- Da u vodi riblje staze ima dovoljno svetla;
- Da se na kaskadama prelaza čuje prirodni žubor vode;
- Da se za izgradnju staze koriste prirodni materijali kao što je drvo i klesan kamen koji se spaja cementnim malterom;
- Da nagib dna bazena bude manji od 0,05%;
- Da maksimalna brzina vode u stazi ne prelazi 5 m/s.

Ovi uslovi zahtevaju da se konstruktivno osmisli takav prelaz za ribu koji će biti sa slobodnom površinom, blagim padom i glatkim dnom. Za odmor ribe predvideti male bazene.

Dovodni kanal sa rešetkom služi da se voda zahvata i odvodi do taložnice i dalje u cevovod. Osnovne dimenzije svetlog otvora betonskog kanala su iste po celoj dužini i treba voditi računa da bočne ivice budu

ravne i glatke. Osnovne dimenzije kanala su: visina otvora i širina otvora. Ovako dimenzionisan svetli otvor kanala može da propusti količinu vode koja je potrebna budućoj MHE.

U projektu za građevinsku dozvolu moguće je izvršiti optimizaciju dimenzija vodozahvata i kanala

Taložnica

Taložnica se nalazi posle dovodnog kanala koji ide od vodozahvata. Osnovna namena taložnice je da prečisti vodu, odnosno da je dovede u stanje upotrebljivosti za turbinu. Iz tog razloga, taložnica ima značajnu ulogu i, da bi ispunila svoj zadatak, mora se pravilno dimenzionisati. Predloženo je konstruktivno rešenje za koje se smatra da efikasno izdvaja čestični materijal (pesak, šljunak, biološki otpad biljnog porekla) iz vode i taloži ga na dno.

Pošto se radi o hidrotehničkom objektu koji mora da bude vodonepropustljiv, za izgradnju je neophodno koristiti beton sa dodatkom plastifikatora, tj. aditiva koji moraju da budu vodonepropustljivi, ali i otporni na dejstvo vode i mraza, habanje i agresivno dejstvo sredine, pri čemu posebnu pažnju treba obratiti na prekide u betoniranju pri izvođenju zbog izražene dužine taložnice.

Prilikom dimenzionisanja pretpostaviti da će se u taložnici istaložavati frakcije veće ili jednake od 0,30 mm, pri čemu se za ovu vrstu frakcije srednja brzina u taložnici kreće u opsegu od $V=0,2-0,4\text{m/s}$.

Usvajanjem vrednosti za širinu taložnice $B = 1,50\text{ m}$ i zamenom vrednosti u prethodni izraz može se izračunati da minimalna potrebna dubina taložnice MHE „Zebica II“ iznosi, 0,59 m a u ovom slučaju se usvaja vrednost minimalne dubine taložnice u iznosu, $D = 0,59\text{ m}$.

Zamenom brojnih vrednosti u prethodno navedeni izraz može se izračunati minimalna efektivna dužina taložnice MHE „Zebica II“ i ona iznosi, $L = 9,07\text{ m}$. Usvaja se da efektivna dužina taložnice iznosi $L = 12,60\text{ m}$.

Cevovod pod pritiskom

Cevovod pod pritiskom sprovodi vodu od taložnice do turbine u mašinskoj zgradi. Cevovod je prečnika $\varnothing 450\text{mm}$, dužine $L=815\text{m}$, sa bruto padom od 42,08m.

Prema Idejnom rešenju MHE „Zebica II“, cevovod se planira preko katastarskih parcela broj: KP 1115, KP 858, KP 871, KP 869, KP 866, KP 860, KP 861, KP 1110, KP 881, KP 882, sve iz K.O. Zebica II.

Cevovod se većim delom sprovodi desnom obalom, prateći prirodni tok reke, kroz koridor širine 3,5m koji će se koristiti i kao servisni put. Cevi položiti u rov odgovarajuće širine, nagiba kosine 5:1, dubine oko 2,5m. Cev se polaže u sloj peska debljine minimalno 10 cm i 5 cm oko cevi. Niveleta cevovoda je u stalnom padu od vodozahvata do turbine.

Mašinska zgrada

Lokacija na kojoj se gradi mašinska zgrada je katastarska parcela br. 882 K.O. Zebica II, uz levu obalu Đačkog Potoka.

Prema Idejnom rešenju MHE "Zebica II"u planiranu mašinsku zgradu će biti ugrađen jedan agregat sa Crossflow turbinom. Položaj zgrade je određen topografijom terena i nalazi se na koti 491,50 mnv (kota poda mašinske zgrade), kao i odvodnim kanalom koji mora biti tako postavljen da voda koja izlazi iz njega ne erodira obale i dno reke, odnosno da ima miran tok.

Za potrebe izgradnje i eksploatacije nije potrebno praviti pristupni put do mašinske zgrade „Zebica II“ s obzirom da se u njenoj neposrednoj blizini već nalazi lokalni nekategorisani put KP 894 i KP 1105, koji je povezan sa javnim putem.

Planiranu fizičku strukturu na građevinskoj parceli čini jedan objekat – mašinska zgrada koja je predviđena kao slobodnostojeći objekat.

Pozicija planiranog objekta prikazana je na grafičkom prilogu br. 2 – Regulacija I nivelacija na KP.br.882 ko Zebica.

Ograđivanje građevinske parcele br.882 KO Zebica je obavezno, kako bi se sprečio ulazak neovlašćenih lica i šumskih životinja. Parcelu ograditi ogradom visine do 2,2 metra. Stubovi se postavljaju unutar katastarske parcele tako da ograda i kapija budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapija na ogradi se otvara ka unutrašnjosti parcele.

Priključenje objekta na infrastrukturu vrši se prema uslovima odgovarajućih komunalnih javnih preduzeća.

Arhitektonsko rešenje mašinske zgrade

Mašinska zgrada je Po+P objekat dimenzija 5,5 x 6,25 m ispod koje se nalazi odvodni kanal sa turbinskim odvodom koji je ugrađen u armirano-betonski sklop. Mašinska zgrada sastoji se iz jedne prostorije u kojoj je smešten agregat, elektrohidraulični aktuatori, cevovod pod pritiskom koji se račva, sa kompletnom armaturom, niskonaponski-upravljačko razvodni orman, ispravljač sa baterijama, brojilo električne energije, portalna dizalica i protivpožarni aparati kao ostalom sredjenaponskom elektro-opremom. U podrumskom delu se nalaze turbine i mašinska oprema. Zgrada MHE biće izrađena u skladu sa okolnom arhitekturom, a materijali koji će biti ugrađeni u nju odgovaraće okolnoj sredini i u skladu sa urbanističkotehničkim uslovima. Osnovni zahtev je da se mašinska zgrada svojim konstruktivnim rešenjem ne ističe od okolnog prostora.

Konstrukcija i spoljašnja obrada mašinske zgrade

Objekat je predviđen sa nosećim betonskim temeljima i armirano-betonskom pločom i zidovima koji su od blokova debljine $d=20$ cm, armiranobetonskim vertikalnim serklažima dimenzija 20/20 cm i horizontalnim serklažima radi postizanja seizmičke i statičke stabilnosti.

Noseći stubovi su poprečnog preseka 30/30 cm.

Mašinska hala se oslanja na masivni armiranobetonski blok u kome se nalazi turbinska jedinica i odvodni kanal. Dubina fundiranja je usklađena sa terenom.

Armatura prilikom betoniranja mora ostati u projektovanom položaju sa odgovarajućim zaštitnim slojem. Svi noseći betonski elementi su projektovani markom betona MB 30 i armirani rebrastom armaturom RA 400/500. Ugrađivanje betona vrši se mašinskim putem. Oplata je precizno i stabilno urađena sa dovoljnim brojem podupirača da prilikom betoniranja ne bi došlo do deformacija. Visina radne prostorije u mašinskoj zgradi je 4,5 m. Unutrašnje površine oplata su ravne, a pre betoniranja oplata je potrebno nakvasiti vodom. Nastavljanje betoniranja na mestima gde je izvršen prekid betoniranja vrši se u svemu prema tehničkim propisima. Izbetonirane konstrukcije zaštititi od sunca i mraza na odgovarajući način. Prilikom betoniranja u betonu predvideti sve potrebne otvore i ugraditi projektovane elemente.

Ploča poda sprata je armiranobetonska debljine 20cm. Krovnu konstrukciju mašinske zgrade čini krovni pokrivač (TR plastificirani lim) koji se oslanja na glavni čelični rešetkasti nosač indirektno, preko čeličnih rožnjača. Svi oluci su od pocinkovanog lima.

Zidove mašinske zgrade treba obostrano omalterisati, a fasadu uraditi u skladu sa postojećim okruženjem, kako se ne bi narušavala ambijentalna celina.

Jedna od varijanti je da se fasada obloži kamenim pločama u visini od 60 cm od tla, dok bi ostatak objekta bio u natur betonu. Druga mogućnost je da se fasada u donjem delu obloži drvenim oblicama. Izbor varijantnih rešenja biće predmet Glavnog projekta.

Ulazna vrata i prozori su metalni, zastakljeni staklom. Oko objekta je predviđena izgradnja trotoara i prilaza sa uređenjem okolnog zemljišta.

Kako je mašinska zgrada objekat bez posade, a ne postoje tehnički uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, nije predviđeno sanitarno opremanje objekta. Predviđa se montaža sanitarnog kontejnera u neposrednoj blizini mašinske zgrade.

8. RIZICI I BEZBEDNOST MHE

Izloženost zemljotresnom riziku

Budući da zemljotresi, kao specifičan prirodni fenomen uvek nose kao osnovno obeležje svog destruktivnog dejstva rasprostiranje u nekom prostorno – regionalnom kontinumu, ovaj osvrt će se odnositi na seizmičnost teritorije na kojoj se nalazi MHE "Zebica II" i šire okruženje kome pripada.

Svi zemljotresi koji se događaju u ovom delu zapadnog Balkana su tektonskog tipa. Epicentralno područje lociranih zemljotresa nalazi se, u regionalnom geotektonskom pogledu, unutar bloka Kopaonika, u seizmičkoj zoni centralne Srbije.

Seizmički hazard u ovoj kategoriji terena iznosi $I=80$ MSK-64.

Zaštita od seizmičkih uticaja obezbeđuje se projektovanjem i izvođenjem objekata sa zaštitnim konstruktivnim sistemom koji odgovara karakteru objekata i seizmičnosti područja od 7^o Merkalijeve skale.

Hidrološki rizik i razne vremenske nepogode

U navedeni okvir spadaju poplave, razni oblici pokretanja tla (urvine, odroni, odizanje slojeva), snežne lavine, nanosi, kao i efekti odmrzavanja i moguće veštački izazvano izlivanje vode, koji mogu postati opasni izazivajući rušenja objekata i poplave, uzrokovane bilo pokretanjem tla odnosno određenom meteorološkom ili drugom situacijom u izgradnji.

Prema preliminarnim procenama područje lokacije MHE "Zebica II" predstavlja relativno stabilno hidrogeološko područje. Uzimajući navedeno u obzir potrebno je preduzeti standardne mere zaštite u cilju svođenja hidrogeološkog rizika na propisani nivo tokom izgradnje i eksploatacije MHE "Zebica II".

Konkretno mere zaštite od navedenih rizika propisaće se u fazi izrade tehničke dokumentacije, a u skladu sa Rešenjem o izdavanju vodnih uslova.

Rizik od vatre i požara

Verovatnoća pojave požara na MHE "Zebica II" postoji praktično samo u mašinskoj zgradi kao i u visokonaponskom rasklopnom postrojenju.

Shodno tome, treba obratiti pažnju na izbor materijala za građevinsko-konstruktivne elemente mašinske zgrade. Izbor materijala treba da bude takav da se smanji mogućnost da ti elementi budu izvor ili uzročnik požara, ali i da spreče njegovo eventualno širenje. Za sve ugrađene građevinske materijale potrebno je pribaviti ateste proizvođača na vatrootpornost.

Sva ugrađena elektro-oprema mora imati predviđene ateste ovlašćenih proizvođača o vatrootpornosti. Svi rasklopni blokovi moraju imati glavne sklopke, kojima se može izvršiti brzo isključenje pojedinih delova ili čitavog postrojenja.

Zaštita od požara sprovodi se opštim merama u pogledu regulacije saobraćajnica i protivpožarnih puteva i izgradnjom sistema protivpožarne zaštite u unutrašnjosti sistema, a u saglasnosti sa protivpožarnim uslovima. Objekat mora biti izveden u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“, br.111/09).

9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Male hidroelektrane imaju značajnu ulogu u sistemima za upravljanje i korišćenje voda. Zahvaljujući svojim konstruktivnim i radnim karakteristikama one se lako prilagođavaju postojećim uslovima zaštite životne sredine i infrastrukture, kao i drugim korisnicima prostora i vode.

Izgradnjom MHE smanjuje se rizik od plavljenja, smanjuje sezonska neravnomernost proticaja reke, omogućava kontrola protoka i korišćenja vode za potrebe poljoprivrede ili za snabdevanje stanovništva.

Pažljivim projektovanjem i izvođenjem MHE moguće ih je vrlo dobro uklopiti u postojeće estetske i vizuelne vrednosti okoline. Akumulacija MHE se mogu koristiti za potrebe rekreacije, turizma, sporta i ribolova, a da se njihovom izgradnjom bitno ne utiče na promene geoloških i seizmičkih karakteristika terena niti na promene korita reke. Manje akumulacije ne prouzrokuju značajne efekte termičke stratifikacije vode, a prolaskom kroz turbine voda se po pravilu dodatno obogaćuje kiseonikom.

Uprkos navedenim pogodnostima MHE mogu imati i niz nepovoljnih uticaja na životnu sredinu, posebno u pogledu mogućih promena kvaliteta vode i brzih fluktuacija protoka i nivoa vode (u akumulaciji i nizvodno).

Negativni uticaji na prirodu i životnu sredinu;

- tokom izgradnje: zagađenje vazduha, zagađenje voda, pojava buke, vizuelni efekti, socijalni i ekonomski efekti;
- tokom eksploatacije: moguće promene kvaliteta vode, fluktuacije veličine protoka i nivoa voda, direktni uticaji na riblji i drugi živi svet u vodi, vizuelni efekti i socijalni i ekonomski uticaji.

Uticaji na ljude su od manjeg značaja, pošto lokacije predviđene za MHE nisu u neposrednoj blizini naseljenih mesta.

Procena uticaja MHE na životnu sredinu

MHE "Zebica II" predstavlja manji hidroenergetski objekat.

U skladu sa Informacijom o lokaciji br.01-355-78 od 22.11.2016.god. za sve objekte za izgradnju obnovljivih izvora energije neophodno je, u skladu sa Listom projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu I liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu I drugim zakonima vezanim za zaštitu životne sredine, utvrditi da li postoji potreba za izradu Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Obzirom da se područje nalazi u trećoj zoni zaštite prirodnog dobra Radan planine, za urbanistički projekat MHE obavezna je izrada procene uticaja na životnu sredinu.

U okviru sagledavanja ukupnog uticaja MHE na životnu sredinu konstatovani su i pozitivni efekti. Izgradnjom MHE i njenom pravilnom eksploatacijom i održavanjem obezbediće se dodatna stabilnost rečnih obala i sprečavanje daljeg erozivnog dejstva rečnog korita izgradnjom nasipa i uređenjem obala.

Procena uticaja na životnu sredinu u slučaju udesa

Kod objekata, kao što su male hidroelektrane, moguće je da pod određenim uslovima dođe do sledećih akcidentnih situacija:

- pucanje vodozahvatne građevine usled nailaska velikih voda ili iz nekog drugog razloga;
- formiranje poplavnog talasa u nizvodnom delu doline od vodozahvatne građevine;
- plavljenje objekta sa turbinom;
- ružiranje i/ili zapušanje riblje staze granjevinom i drugim nanosima;
- elektrostatičko pražnjenje na novim objektima;
- zamucenje vode u vodotoku usled izvođenja građevinskih radova u periodu dužem od 5 dana;
- požar na novim objektima i u okolini (posebno na šumskom zemljištu);
- kvar na turbini usled rada u "praznom hodu";
- korišćenje eksploziva i njegovo nekontrolisano detoniranje usled nepridržavanja mera tehničke zaštite;
- ispuštanje antikorozivnih materija (opasnih i štetnih za akvatične ekosisteme) u vodotoke;
- nekontrolisano ispuštanje ulja iz transformatora.

Tokom izgradnje MHE neophodno je preduzeti sve potrebne mere u cilju očuvanja životne sredine. Primena odgovarajućih pravila i metoda kao i ostalih potrebnih mera, negativan uticaj navedene MHE na okolnu životnu sredinu minimizira i svodi na praktično zanemarljiv nivo. Na ovaj način izgradnja i eksploatacija MHE "Zebica II", u najmanjoj mogućoj meri remeti postojeće stanje životne sredine, a postižu se i određeni pozitivni efekti.

Mere zaštite životne sredine

Prilikom projektovanja, izgradnje i eksploatacije MHE "Zebica II", moraju se primeniti odgovarajuće mere zaštite životne sredine koje su definisane u okviru Uslova koje su izdale nadležne ustanove – Republički hidrometeorološki zavod, Zavod za zaštitu prirode Srbije, kao i druge nadležne ustanove.

Predviđene mere za sprečavanje navedenih negativnih uticaja ogledaju se u sledećem:

- izgradnja odgovarajuće riblje staze kojom će se omogućiti nesmetano kretanje riba uzvodno i nizvodno preko brane kao i dovoljna količina vode koja će konstantno proticati preko riblje staze;
- u fazi građenja zabranjeno je slobodno deponovanje otpadnih materija, piće biti organizovana privremena deponija, a trajna evakuacija biće organizovana preko opštinske komunalne službe;
- kako bi se što manje narušile prirodne i ambijentalne vrednosti, potrebno je spoljni izgled mašinske zgrade prilagoditi sredini;
- obavezno je redovno čišćenje rečnog nanosa i njegovo uklanjanje kako bi se sprečile negativne posledice pri samom radu MHE;
- ukoliko se u toku radova pronađu geološko-paleontološki ili mineraloško-petrološki objekti za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, u roku od osam dana izvođač radova je u obavezi da obavesti ministarstvo nadležno za polsove zaštite životne sredine, odnosno preduzeme sve mere kako se prirodno dobro nebi oštetilo do dolaska ovlašćenih lica.

10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U skladu sa izdatim uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš broj 191/2 od 02.03.2017.god:

- podnosilac zahteva je dužan da stručnoj ekipi Zavoda omogući prisustvo prilikom realizacije projekta,
- podnosilac zahteva je dužan da blagovremeno obavesti zavod o datumu početka radova,
- U slučaju da prilikom izgradnje otkrije do sada neevidentirani lokalitet ili njegov deo, podnosilac zahteva je dužan da odmah obustavi radove na tom mestu i da bez odlaganja o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš,
- u slučaju da se izgradnja vrši na površini na kojoj se nalazi kulturno dobro ili dobro koje uživa prethodnu zaštitu, podnosilac zahtev je dužan da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i prezentaciju istog.

Granica obuhvata urbanističkog projekta za izgradnju Male hidroelektrane "Zebica II" nalazi se u obuhvatu područja u postupku zaštite Parka prirode "Radan" i Specijalnog rezervata prirode "Kosanica-Đavolja varoš", u režimu zaštite III stepena. Shodno tome Zavod za zaštitu prirode Srbije izdao je rešenje o uslovima zaštite prirode broj 020-378/3 od 13.03.2017.god.

9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Na osnovu Uslova za izradu planskih i urbanističko tehničkih dokumenata od strane nadležnog Operatera distributivnog sistema "EPS Distribucija", doo, Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Prokuplja", br. D.20.-39078/3-2017 od 23.02.2017. god., na osnovu izdatog Mišljenja o uslovima za priključenje na DES broj D.20.-3335756/4-2016 od 29.12.2016. god. predviđena je izgradnja nove betonske-stubne trafostanice kapaciteta (100kVA) sa priključnim 10kV vodom i sklopom za obračunsko merenje na strani 10kV:

- Stubna betonska trafostanica snage do 100 kVA tipa SBTS-100
- Snaga transformatora: 100 i 63 kVA
- Tip stuba: 12/920
- Transformator sa kukama za direktno vešanje na stub

Da bi se stvorili tehnički uslovi za priključak buduće MHE na distributivni sistem, potrebno je:

Prethodni radovi

Pre realizacije elektromontažnih radova na izgradnji MHE predviđen je niz predradnji opisan u arhitektonskom delu projekta i to:

- izgradnja vodozahvata građevinske visine 2,6m, širine 8,0m u čijem sastavu je prelivni prag, dovodni kanal sa rešetkom kojim se voda zahvata i odvodi do taložnice i riblja staza.
- taložnica kao nastavak na kanal sa funkcijom da eliminiše sitne čestice peska i sličnog materijala koji bi mogao oštetiti turbine u mašinskoj zgradi.
- cevovod pod pritiskom od taložnice do mašinske zgrade
- mašinsku zgradu za smeštaj elektromašinske opreme
- objekat za odvod vode iz turbinskog dela

Mašinska zgrada je predviđena kao objekat bez posade, bez vodovodne i kanalizacione mreže. Na donjem nivou biće smešteni agregati (turbine i generatori) a na gornjem prostori je za magacin i po potrebi smeštaj radnika.

Opis sistema za priključak MHE na distributivni sistem

Blok šemom u grafičkom delu projekta prikazani su svi elementi neophodni za funkcionisanje MHE u sklopu distributivnog sistema a to su:

- Postojeća niskonaponska mreža urađena je na impregniranim niskonaponskim stubovima provodnikom ALČ 4x35mm², u neposrednoj blizini gde se planira izgradnja mašinske zgrade male hidroelektrane prolazi vazdušni SN dalekovod 10kV urađen provodnikom ALČ 3x50mm² na betonskim stubovima.
- Mašinska zgrada MHE „Zebica II“ za smeštaj agregata - turbina i generatora kao i druge sklopne i zaštitne opreme.

1. Betonska-stubna trafostanica kapaciteta (100kVA) sa priključnim 10kV vodom i sklopom za obračunsko merenje na strani 10kV se mora pripremiti za priključak koje će se graditi u neposrednoj blizini. Priprema obuhvata:

- **STUB TRAFOSTANICE** betonski okrugli, ukupne dušine 11m atestiran za silu na vrhu stuba od 1500 daN, fabričke izrade.
- **TEMELJ STUBA** Izvodi se za nosivost tla od 1, 2 i 3 daN/cm².
- **PRIKLJUČAK 10kV** preko izolatora, rastavljača snage i visokoučinskih osigurača na izolatore 10kV transformatorske snage.
- **PROVODNICI 10kV** Al/Fe 3x50mm² sa maksimalnom silom zatezanja 7 daN/mm² ili X00/0-A 3x50
- **PRIKLJUČAK 0,4kV sa uličnom rasvetom.** Al/Fe 3x50mm² sa maksimalnom silom zatezanja 5 daN/mm² ili samonosivi kablovski snop.
- **RAZVOD 0,4 kV** niskonaponska sklopka rastavljač snage 400A; tri, odnosno četiri grupe NV osigurača sa postoljima za 250A; polje za uličnu rasvetu sa brojilom aktivne energije, fotorelejom i automatskim prekidačem; tri NV osigurača sa postoljem za 100A (za potrebe javne rasvete).
- **ZAŠTITA, TRANSFORMATORI** od međufaznih i dozemnih KS pomoću visokonaponskih visokoučinskih osigurača za 20A; za zaštitu od atmosferskih prenapona koristiti odvodnike prenapona 5kA, 12(25,5)kV.
- **IZVODI** zaštita od KS izvodi se osiguračima; katodni odvodnici prenapona 5kA, 575V.
- **MERENJE** u trafo polju niskog napona merenje struje se vrši pomoću bimetalnih ampermetara u sve tri faze, a merenje napona je pomoću voltmetra sa preklopnikom; u polju ulične rasvete postavlja se aktivno direktno brojilo električne energije.
- **UZEMLJENJE** predviđeno je posebno radno i zaštitno uzemljenje na međusobnoj udaljenosti od minimalno 20m.
- **OSVETLJENJE** urađeno je osvetljenje unutar razvodnog ormara niskog napona

Stubna trafostanica SBTS-100 KVA

Za ovaj tip trafostanice kao noseća konstrukcija izabran je stub tipa 12/980. U statickom pogledu slučajevi primene ovog stuba su ograničeni njegovim statičkim karakteristikama. Zbog toga je na ovom stubu moguće postaviti transformator do 100 kVA i dva izvoda niskog napona. Na stubu se montiraju elementi za nošenje elektro opreme od čeličnih profila. Svi nosači od čeličnih profila su izrađeni iz delova i lako se mogu montirati kako na postojeće tako i na nove stubove.

Sva metalna konstrukcija je zaštićena od korozije cinkovanjem vrućim postupkom. Tipični slučajevi opterećenja za koje je izvršena statička provera stuba i temelja dati su na posebnom crtežu. Ova trafostanica se može koristiti i za druge uslove na terenu za šta treba uraditi zaseban elaborat. Kod korišćenja postojećih stubova 12/980 za trafostanicu treba se pridržavati uslova iz ovog projekta. Nov stub se može koristiti kao krajnji u slučajevima prema ovom projektu. Temelj trafostanice se radi od betona marke "MB-20" izlivanjem na licu mesta prema crtežu iz ovog projekta. Moguća je upotreba temelja od prefabrikovanih betonskih elemenata.

Za ovaj tip trafostanice na stubu se montira sledeća visokonaponska oprema:

- Tri visokonaponska visokoučinska osigurača nazivnog napona 12(24) kV i nazivne struje 16 odnosno 10A.
- Vezu od izolatora visokog napona do osigurača izvodi se provodnikom od Al/Fe užeta preseka 50/8mm². Od osigurača do transformatora koristiti isti provodnik odnosno Al/Fe uže preseka 50/8 mm². Izuzetno se može koristiti okrugli bakar prečnika 10 mm. Za spajanje koristiti odgovarajući spojni material.

Razvod niskog napona se sastoji od sledeće opreme:

- Niskonaponski kabal PPOO-ASJ 4x95 mm² za vezu transformatora sa sabirnicama niskog napona
- Dva niskonaponska kabla PPOO-ASJ, 4x55 mm² za niskonaponske izvode,
- Niskonaponska tipska zatezna aluminijunska konzola.
- Razvodni orman iste konstrukcije kao za SBTS-250 kVA samo manjih gabarita u koji se montira električna oprema. Postoje dve varijante jednopolne šeme. Ovde ćemo opisati opremu za veće zahteve
- Tropolna sklopka rastavljač, prekidač 200 A
- Tri merna strujna transformatora odnosa 200/5 A, n < 5, 15 VA, kl.1.
- Tri bimetalna ampermetra sa pokazivačem maksimuma,
- Dve grupe visokoučinskih osigurača sa postoljima 200 A
- Voltmetar sa preklopkom za merenje međufaznih i faznih napona,
- Jednofazna utičnica sa zaštitnim kontaktom,
- Instalacija za osvetljenje R.O.
- Polje javne rasvete koje se priključuje na sabirnice preko tri visokoučinska osigurača 35 A,
- Tri odvodnika prenapona 500 V, 5 kA,
- Sabirnice razvoda niskog napona izrađene od pljosnatog bakra, obojene, dimenzija 20x5 mm,
- Ostale potrebne opreme,
- Energetski transformator istih karakteristika kao i za SBTS-250 kVA samo sprege Yz5 snage 100 kVA. Ovaj transformator je sa kukama za direktno vešanje na stub,
- Ostale spojne opreme

Mogu se koristiti samo merni i upravljački uređaji odobreni od strane direkcije za mere i dragocene metale.

Zaštitnom oprema za ostvarenje:

- a) Sistemska zaštita koju čini:
naponska zaštita koja se sastoji od:

- nadnaponske zaštite ($U >$) koju čini trofazni naponski rele najmanjeg opsega podešavanja (0,9-1,2) Ung koja reaguje sa vremenskom zadržkom najmanjeg opsega podešavanja (0.2-3)sek.
- podnaponska zaštita ($U <$) koju čini trofazni naponski rele najmanjeg opsega podešavanja (1.0-0.7)Ung , koja reaguje sa vremenskom zadržkom najmanjeg opsega podešavanja (0.2-3)sek.

b) Frekventna zaštita koja se sastoji od:

- nadfrekventne zaštite ($f >$) koju čini monofazni rele najmanjeg opsega podešavanja (49-52)Hz koja reaguje sa vremenskom zadržkom najmanjeg opsega podešavanja (0,2-3)sek.
 - podfrekventna zaštita ($f >$) koju čini monofazni frekventni rele najmanjeg opsega podešavanja (51-48)Hz koja reaguje sa vremenskom zadržkom najmanjeg opsega podešavanja (0.2-3)sek.
- Obe zaštite mogu da budu realizovane preko jednog relea koji ispunjava predhodne zahteve ($f >$ i $f >$).

Mikroskopska sistemska zaštita mora da bude:

- neosetljiva na prelazne režime;
 - ima visok nivo samodijagnostike a da kvar u zaštitnom uređaju ne sme da izazove proradu zaštite;
 - da ima ugrađenu funkciju registrovanja i pamćenja najmanje tri kvara;
 - ima mogućnost ispitivanja i podešavanja preko tastature i displeja na uređaju kao i preko prenosnog računara i serijskog priključka;
 - da ima metalno kućište u zaštiti IP51 sa zaštitom od prodora prašine i vlage.
- U prostoriji sa uređajima za zaštitu temperatura se mora kretati u granicama 5°S do $+55^{\circ}\text{S}$ i bez mogućnosti pojava kondenzacije vlage.

Kompenzacija reaktivne energije u MHE

Faktor snage u odnosu na distributivni sistem u MHE treba da iznosi $\cos \varphi \geq 0,95$.

Sa tim ciljem, potrebno je ugraditi odgovarajuće kondenzatorske baterije čiji kapacitet treba da je tako izabran da ni u kom pogonskom slučaju ne sme da dođe do samopodivanja generatora.

U slučaju primene automatske kompezacije deo kondenzatora može biti trajno priključen na distributivni sistem tako da ukupna snaga priključenih kondenzatora - van automatske kompezacije, ne prelazi 10% vrednosti snage energetskih transformatora.

Kod dimenzionisanja postrojenja za kompezaciju reaktivne energije mora se uzeti u obzir:

- reaktivna energija potrebna za rad generatora;
- reaktivna energija potrebna za potrošače u MHE kada generatori rade i kada nisu u pogonu;
- štetno dejstvo odnosno pojava viših harmonika.

Kondenzatori se priključuju na S.N. mrežu E.D. 35kV preko energetskog transformatora 042/35kV odnosno na niženaponsku stranu 0,4kV.

Generatori i turbine MHE

U MHE "Zebica II" koristiće se sinhroni generatori snage 3 x 400v; 50 HZ- 90 kw. Godišnja proizvodnja koju elektrana predaje u mrežu E.D. sistema iznosi 378.000 kWh. Planirana vršna snaga i energija koju elektrana predaje u mrežu E.D. sistema i preuzima iz iste zavisi od hidroloških prilika, i najmanja je u letnjem periodu.

Za pogon generatora koriste se vodne turbine smeštene u donjem nivou mašinske zgrade, a karakteristike istih će se definisati projektom za građevinsku dozvolu saglasno rešenjima iz idejnog rešenja i ovog urbanističkog projekta.

Betonska-stubna trafostanica kapaciteta (100kVA) je sa priključnim 10kV vodom i sklopom za obračunsko merenje na strani 10kV.

Prekostrojna zaštita je trofazna maksimalna strujna vremenski nezavisna zaštita koja reaguje:

- sa vremenskom zadržkom pri strujnim opterećenjima koja prelaze $I >$, i
- trenutno pri bliskim kratkim spojevima - kratkospojna zaštita $I >$

Merni relei prekostrujne zaštite su za naznačenu struju 5A i za najmanji opseg podešavanja:

- (3-9)A za prekostrujnu zaštitu I>
- (20-50)A za kratkospojnu zaštitu I.

Najmanji opseg podešavanja vremenske zadržke prekostrujne zaštite treba da bude (0,2-3) s, prema T.P.14a.

Zemljospojna zaštita je homopolarna a izvođenje iste zavisi od načina uzemljenja neutralne tačke SN35kV mreže - prema T.P. 6.

Kada je neutralna tačka SN mreže 35kV uzemljena preko niskonaponske impedanse primenjuje se monofazno maksimalno strujno vremenski nezavisna zaštita $I_0 >$ čiji merni rele je za naznačenu struju $I_n=5A$ najmanjeg opsega podešavanja (0,5-2,5)A sa najmanjom vremenskom zadržkom opsega podešavanja (0,2-3)s.

Dalekovod u svemu treba da je izgrađen saglasno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV („Sl.list SFRJ“, br.65/88 i „Sl.list SRJ“ br.18/92).

Dalekovod treba da je zaštićen od atmosferskih pražnjenja tako da poseduje zaštitno uže postavljeno na vrhovima stubova koje se uzemljava preko konstrukcije stubova koji su uzemljeni na način prema čl.78 navedenog Pravilnika.

Na celoj trasi dalekovod moraju se obezbediti potrebne sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti kod prelazaka vodova i približavanja objektima.

Sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti za vodove napona do 110 kV uključujući i 10kV su definisane čl.100 do 224 istog pravilnika.

Nadzor i komunikacija sa MHE

Investitor je dužan da omogući da operator distributivnog sistema ima informacije u realnom vremenu odnosno da omogući prenos sledećih informacija do nadležnog centra upravljanja i to:

- analogne veličine:
 - aktivnu snagu (MW)
 - reaktivnu snagu (MVar)
 - napone po fazama u V
 - struje po fazama u A
- status uređaja:
 - svih rastavnih uređaja (prekidač, rastavljač)
 - automatski regulator napona ako njegov rad utiče na distributivni sistem
- alarmi:
 - gubitak komunikacije između MHE i nadležnog centra upravljanja
 - gubitak ili poremećaj funkcije zaštite u okviru MHE

Svi podaci koji se odnose na nadzor moraju se skladištiti i čuvati u vremenskom periodu od 30 dana.

Procedure i dokumentacija za priključenje MHE na distributivnu mrežu

Da bi se MHE priključila na distributivnu mrežu potrebno je sprovesti sledeće postupke:

- Izdavanje informacije o mogućnosti priključenja na distributivnu mrežu koju izdaje operater distributivne mreže sa bitnim podacima kao što su:
 - mesto priključenja, vrsta i presek priključnog voda i druge potrebne opreme (prekidači, rastavljači);
 - parametre mreže od koje polazi priključni vod (snagu kratkog spoja, režim rada neutralne tačke i podatke o struji zemljospoja).

Informacija se izdaje sa rokom važenja dve godine.

- Izdavanje odobrenja za priključenje na distributivnu mrežu koje izdaje operater distributivne mreže u formi rešenja na zahtev investitora treba da sadrži priloge kao što su:

- situacioni plan objekta, podaci o izabranim agregatima (vrsta i snaga), jednopolna šema postrojenja, način prenošenja informacija iz MHE i druge podatke kao kod zahteva za izdavanje informacije o mogućnosti priključenja.

U odobrenju se pored tehničkih uslova priključenja određuje i iznos troškova priključenja i rokovi za njihovo izmirivanje i priključenje objekata.

Priključenje MHE na distributivnu mrežu

Postupak za priključenje MHE se pokreće pisanim zahtevom investitora po završetku izgradnje, sa priloženim dokazima koji potvrđuju ispravnost opreme i uređaja.

Po obavljenim ispitivanjima i podešavanju ugrađene opreme, upravljačkih i zaštitnih uređaja sačinjavaju se odgovarajući zapisnici i dostavljaju distributeru koji po potrebi vrši pregled priključka i mernog mesta, nakon čega se elektrana priključuje na distributivnu mrežu, što se dokumentuje odgovarajućim zapisima.

Zapisnik o priključenju sačinjavaju operater distributivne mreže i vlasnik MHE odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici.

Ugovor o priključenju na distributivnu mrežu zaključuju vlasnik MHE i operater distributivne mreže u pogodnoj fazi izgradnje objekata.

Ugovor sadrži prava i obaveze ugovorenih strana kod priključenja i održavanja uređaja i opreme kontrole i praćenja ispravnosti pogona i međusobnog obaveštavanja i pristupa objektu.

Ugovor o preuzimanju i isporuci el.energije zaključuje vlasnik MHE i kupac električne energije po pravilu pre priključenja na distributivnu mrežu, a sadrži prava i obaveze ugovorenih strana u vezi obračuna i plaćanja preuzete el.energije.

1. Prvo priključenje MHE na mrežu ED se vrši kada su ispunjeni svi uslovi navedeni u prethodnoj tački ovog opisa, u prisustvu vlasnika MHE- investitora, ovlašćenog predstavnika nadležne ED i glavnog izvođača radova.

Neposredno pre prvog uključenja MHE na distributivnu mrežu vrši se:

- vizuelni pregled MHE, pogonskih uređaja generatora i rasklopnog postrojenja;
- upoređenje projekta dokumentacija sa izvedenim stanjem;
- provera pristupačnosti spojnom prekidaču i mernom mestu;
- provera zaštite-sistemske prema tč.82 i zaštite priključnog voda prema tč.8.3 T.P16;
- provera ispravnosti priključaka MHE uključujući zaštitne i merne uređaje i rasklopne aparate na mestu priključenja na distributivni sistem.

Ispitivanje zaštitnih uređaja kod prvog priključenja MHE se vrši u realnim uslovima kao primarno ispitivanje (zajedno sa mernim transformatorima) i sekundarno ispitivanje, sa probom delovanja na isključenje spoljnog prekidača.

Provera funkcionisanja uređaja za sinhronizaciju (ručnu ili automatsku) i drugih uređaja koji omogućavaju bezbedno priključenje generatora na distributivni sistem i provera:

- ispada trofaznog napona u D.S;
- ako u MHE ima više generatora redosled uključenja na D.S i utvrđivanje najmanje vremenske zadržke do priključenja narednog generatora;
- funkcionisanje postrojenja za kompezaciju reaktivne energije u zavisnosti od tipa generatora i ostalih potreba za reaktivnom energijom.

O izvršenim ispitivanjima sačinjava se poseban dokument (protokol).

Pogon MHE

Saglasno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova („Sl.list SRJ“ br.41/93) vlasnik MHE je dužan da u definisanim rokovima vrši kontrolu ispravnosti funkcionisanja spojnog prekidača i zaštitnih uređaja. Rezultati ispitivanja se unose u poseban protokol.

Ovlašćeni predstavnik E.D. može u svako doba da traži rezultate ispitivanja sistemske zaštite MHE i zaštite priključnog voda u MHE a u slučaju da pogonski uslovi D.S-a to zahtevaju i promenu podešavanja zaštite.

U slučaju kvarova i poremećenja u distributivnom sistemu MHE se mora odvojiti od distributivnog sistema.

U slučaju opasnosti i smetnji u distributivnom sistemu E.D. ima pravo da trenutno odvoji MHE od D.S i o tome obavesti vlasnika. O isključenju MHE zbog neophodnih radova (remont, revizija isl.) u D.S- u, vlasnik MHE se takođe pravovremeno obaveštava u skladu sa rokovima definisanim u "Pravilniku o radu distributivnog sistema".

Ovlašćenom predstavniku E.D-a mora u svako vreme da bude omogućen pristup rasklopnim aparatima, zaštitnim i mernim uređajima u MHE u čemu se zaključuje poseban ugovor o pogonu.

U slučaju nestanka jednosmernog napona za napajanje zaštitnih uređaja i rasklopnih aparata u MHE iz AKU-baterije treba da dođe do automatskog zaustavljanja generatora-rasterećenja generatora, prekid paralelnog rada MHE sa D.S. isključivanje spojnog prekidača, razbuđivanje i zaustavljanje.

Nadležna E.D i vlasnik MHE se moraju uzajamno obaveštavati o bitnim izmenama u ED mreži odnosno postrojenju MHE koje imaju uticaj na paralelni rad kao što su zamene zaštitnih uređaja i rasklopnih aparata, uređaja za kompezaciju reaktivne energije i sl.

Ostale instalacije u MHE

Električne instalacije niskog napona u MHE neophodne za funkcionisanje objekta moraju odgovarati odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za el. instalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“ br.53/88 i „Sl.list SRJ“ br.28/98).

U instalaciji moraju biti zastupljene sve potrebne mere tehničke zaštite i to:

- zaštita od direktnog dodira i zaštita od indirektnog dodora saglasno SRPS N.B2.741
- zaštita od požara
- zaštita od prekomernih struja
- zaštita od prenapona
- zaštita od pada i nestanka napona.

Posle izvođenja instalacija mora se izvršiti pregled instalacija prema čl. 192 i ispitivanje prema čl.193 navedenog Pravilnika i od strane ovlašćene ustanove obezbediti stručni nalaz kao dokaz o ispravnosti instalacija.

Objekat MHE mora posedovati instalacije za zaštitu od atmosferskih pražnjenja. Gromobranska zaštita se izvodi saglasno "Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskih pražnjenja (sl.list SRJ 11/96) i SRPS-IEC 1024-1 gromobranske instalacije - opšti uslovi - prema tč.2 i 3 navedenog standarda.

Posle izvođenja gromobranske instalacije treba izvršiti pregled i verifikaciju kojima se utvrđuje ispravnost i funkcionalnost instalacije.

Tehnički opis

Za pravilno funkcionisanje buduće MHE Zebica II potrebno je:

- izgraditi objekte predviđene arhitektonskim delom projekta;
- izgraditi BSTS 10/0,4kV na parceli investitora u a u svemu prema važećim tehničkim propisima I lokacijskim uslovima izdatim od nadležnog organa SO Kuršumlja.
- Sve imovinsko-pravne odnose kao I potrebnih saglasnosti za izgradnju priključnog 10kV voda i BSTS 10/0,4kV pribavlja investitor;
- MHE osposobiti za atmosferski rad - bez posade;

- predvideti sve potrebne sistemske mere zaštite za MHE i mere zaštite napojnih vodova, koje će omogućiti odvajanje MHE od distributivnog sistema u slučaju havarije MHE;
- nadzemne vodove zaštititi od atmosferskih pražnjenja ugradnjom zaštitnog užeta iznad provodnika dalekovoda sa uzemljenjem preko konstrukcije čelično rešetkastih stubova;
- MHE zaštititi od atmosferskih pražnjenja gromobranskom instalacijom prema opisu u ovom urbanističkom projektu;
- u MHE sprovesti odgovarajuće mere zaštite od napona dodira i napona koraka;
- obezbediti zaštitu od nastanka požara u objektima uz obezbeđenje vatrogasnog puta za pristup vatrogasnog vozila po potrebi;
- sve instalacije MHE i napojnih vodova izvesti uz poštovanje važećih propisa;
- merenje potrošnje i snage - predate distributivnom sistemu i preuzete iz istog realizovati preko dvosmerne merne grupe -izvodna ćelija za MHE;
- omogućiti pristup operatoru distributivnog sistema u MHE u svakom trenutku;
- ovlašćeni predstavnik distributivnog sistema može tražiti ispitivanje sistemske zaštite MHE ukoliko oceni da za to postoji potreba;
- investitor - vlasnik MHE je dužan da vrši periodična ispitivanja zaštite u rokovima prema Pravilniku o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova („Sl.list SRJ“, br.41/93) i rezultate unese u poseban protokol dostupan operatoru distributivnog sistema;
- investitor je dužan da kod izgradnje objekta obezbedi daljinsko očitavanje.

Za prenos podataka do centra upravljanja obezbeđuje se prenosni put koji definiše operater distributivnog sistema.

U centru trba da je omogućen nadzor - daljinsko očitavanje potrošnje el. energije za obračun, daljinsko očitavanje merenih veličina bilo kada u toku dana, praćenje opterećenja, memorisanje izmerenih veličina u bazu podataka, pregled očitanih podataka, izrada potrebnih izveštaja, izdavanje računa i dr.

Mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti

- Opasnost od slučajnog dodira delova pod naponom je otklonjena pravilnim izborom opreme i primenom odgovarajućih zaštitnih mera

Primenjena su zaštitna kućišta za razvodne table niskog napona i V.N. razvodna postrojenja.

- Opasnost od iznošenja potencijala u BSTS je eliminisana pravilnim uzemljenjem objekata
- Previsoki napon dodira koji se u slučaju kvara može pojaviti na metalnim kućištima opreme koji u normalnom radu nisu pod naponom a u slučaju kvara dolaze pod napon opasan po život osoblja, otklonjena je merom automatskog isključenja u primenjenom sistemu zaštite
- Zaštita od opasnog napona koraka je otklonjena pravilnim uzemljenjem objekta
- Dejstvo struje kratkog spoja je otklonjena delovanjem zaštite od kratkog spoja, odnosno pregorevanjem osigurača u niskonaponskoj instalaciji i isključenjem zaštitnih prekidača
- Zaštita od preopterećenja je obezbeđena pravilnim izborom opreme i dimenzionisanjem pravilnika i kablova
- Opasnosti od tehničkog naprezanja provodnika i kablova je otklonjena pravilnim izborom istih prema očekivanom strujnom opterećenju
- Nedorzvoljeni pad napona u V.N instalacijama se sprečava delovanjem podnaponske zaštite a u instalacijama N.N pravilnim izborom opreme koja ne može izazvati prevelike pad napona
- Opasnost od nestanka napona posebno pomoćnog jednosmernog napona ne može izazvati posledice jer ostala zaštita obezbeđuje otklanjanje opasnosti
- Opasnosti od atmosferskih pražnjenja na V.N vodovima 3 se sprečava zaštitnim užetom iznad provodnika dalekovoda uzemljenim preko konstrukcije stubova i korišćenjem katodnih odvodnika prenapona na kraju vodova.

Na objektima BSTS i MHE izvodi se gromobrnska zaštita koja sprečava teže posledice atmosferskih pražnjenja

- Opasnost od pogonskih i atmosferskih prenapona otklanja se prenaponskom zaštitom u MHE i varničarima i katodnim odvodnicima na napojnim vodovima
- Uticaj vlage vode i prašine se otklanja pravilnim izborom mehaničke zaštite za opremu
- Opasnost os buke i vibracija ne postoji jer je MHE predviđena za rad bez posade, a predviđena oprema ne izaziva buku iznad propisanih granica
- Požar i eksplozija se ne očekuju zbog kvalitetne opreme koja se koristi i pravilnog dimenzionisanja opreme i instalacija koja bi mogla biti uzročnik izazivanja požara obezbeđenjem pristupnih puteva do MHE omogućena je brza intervencija vatrogasnih vozila. Posedovanje protivpožarnih aparata u BSTS 10/0,4kV i interventnim vozilima elektrodistributivnih ekipa, omogućava se brzo gašenje nastalih požara
- Predviđena oprema i instalacije u MHE i BSTS 10/0,4kV ne izazivaju aerozagadenja pa se ne predviđaju posebne mere za zaštitu životne sredine.

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Od strane Javnog preduzeća za obavljanje komunalne delatnosti „Toplica“ iz Kuršumlije, investitor je dobio Tehničke uslove br. 120 od 27.02.2017. god. za izradu Urbanističkog projekta na k.p. br. 882 u KO Zebica II.

Parcelu u obuhvatu urbanističkog projekta nije potrebno komunalno opremiti. Sistem upravljanja je koncipiran tako da omogućava automatski rad MHE bez stalnog prisustva posade uz mogućnost lokalnog ručnog komandovanja. U skladu sa tim, u radu mašinskog postrojenja MHE neće biti potrebe za pijaćom i tehničkom vodom, a samim tim ni za sanitarnim čvorom. Za snabdevanje pijaćom vodom za lica koja će biti angažovana na povremenim kontrolama i održavanju opreme koristiće se aparat za vodu.

Za sanitarne potrebe iznajmiti mobilni toalet. Firma koja iznajmljuje ove toalete će se obavezati da vrši njihovo pražnjenje, pošto se oni ne priključuju na kanalizacionu i vodovodnu mrežu.

SPROVOĐENJE

Urbanistički projekat dostaviti nadležnom odeljenju Opštinske uprave opštine Kuršumlije na potvrđivanje u skladu sa čl.63. Zakon ao planiranju I izgradnji.

Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, nadležno odeljenje Opštinske uprave opštine Kuršumlije će organizovati javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ je dužan da, u roku od tri dana, dostavi komisiji za planove urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama sa javne prezentacije. Komisija za planove dužna je, da u roku od 30 dana izvrši proveru usklađenosti urbanističkog projekta sa planskim dokumentom i Zakonom, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije i izveštaj sa mišljenjem dostavi organu nadležnom za potvrđivanje urbanističkog projekta.

Urbanistički projekat je izrađen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih se 2 (dva) primerka nalaze kod naručioca posla, a po 1 (jedan) primerak u Opštinskoj upravi opštine Kuršumlije i firme "VUK INŽENJERING" iz Prokuplja.

ODGOVORNI URBANISTA,

GORDANA KITANOVIĆ, dipl.inž.arh.

(licenca: 200 1146 09)

GRAFIČKI DEO

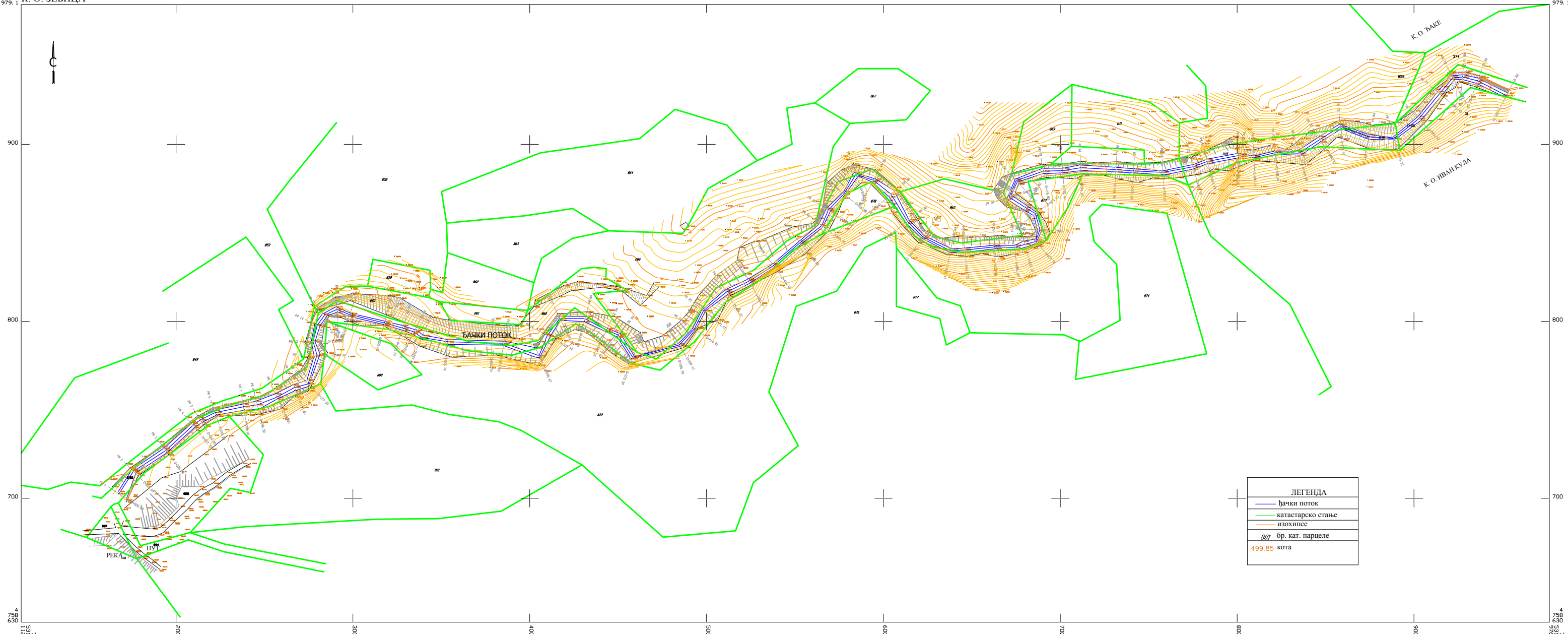
URBANISTIČKI DEO

1. Katastarsko-topografski plan R1:1000
2. Pregledna situacija R1:1000
3. Namene površina na KP.br.882 KO Zebica, R1:250
4. Regulacija I nivelacija na KP.br.882 KO Zebica,R1:250
5. Infrastruktura R1:250
6. Namene površina na KP.br.1110 KO Zebica, R1:250
7. Regulacija I nivelacija na KP.br.1110 KO Zebica,R1:250

Р. СРБИЈА
С. О. КУРШУМЛИЈА
К. О. ЗЕБИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЗА К. П. 1110 И 1115

7Н18-34-15



Снимила : СР ГЕОНИС
Ненад Милосављевић струк. инж. геод.

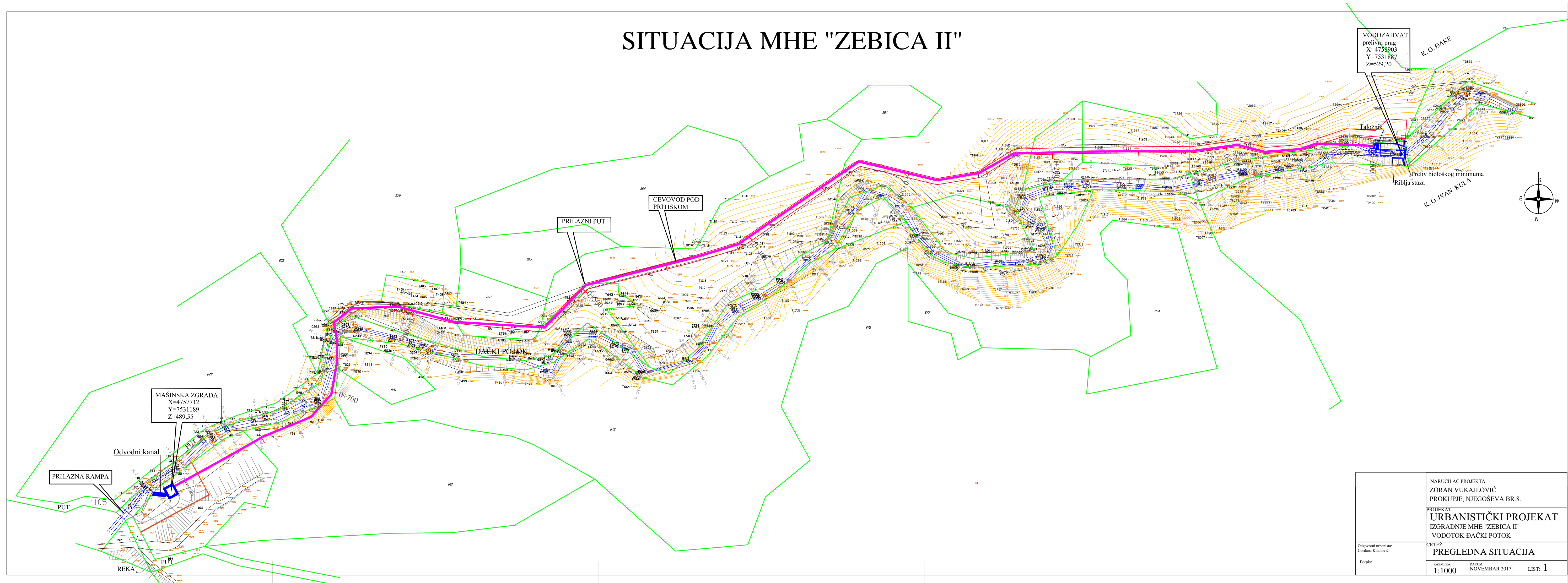
бр. предмета : 955-1/2017 метода снимања : тахиметрија

Р 1 : 1000

КАРТОГРАФСКА ПРОЈЕКЦИЈА
Гаус Кригера прој
ГЕОДЕТСКИ ДАТУМ
Државна триг. мрежа





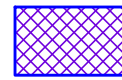

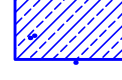

Оверава :
Данијела Милосављевић спец. струк. инж. геод.

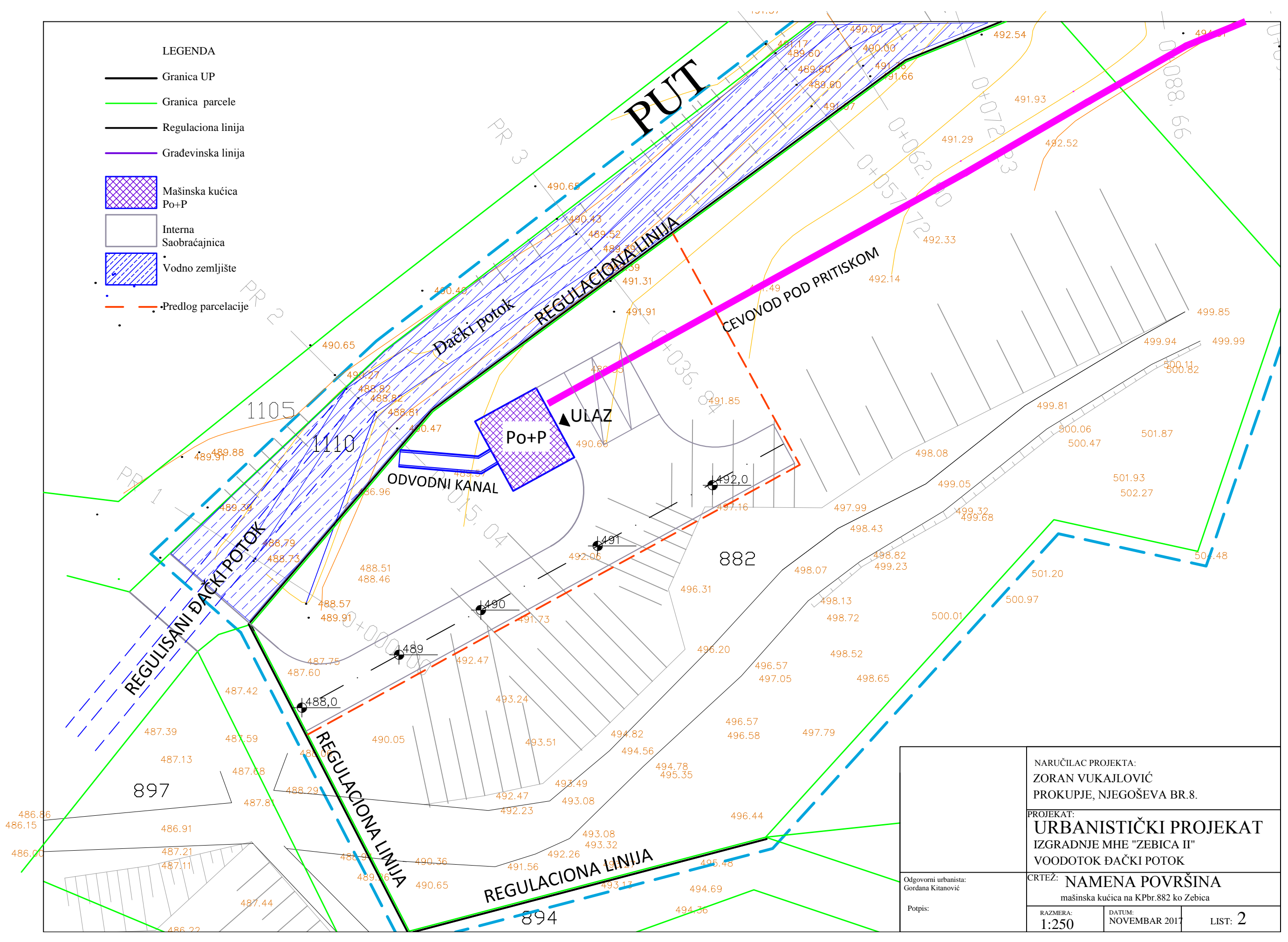
SITUACIJA MHE "ZEBICA II"



Odgovorni urbanista: Gordana Kitanović	NARUČILAC PROJEKTA: ZORAN VUKAJLOVIĆ PROKUPIJE, NJEGOŠEVA BR.8.		
	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE MHE "ZEBICA II" VODOTOK ĐAČKI POTOK		
Potpis:	CRTEŽ: PREGLEDNA SITUACIJA		
	RAZMERA: 1:1000	DATUM: NOVEMBAR 2017	LIST: 1

LEGENDA

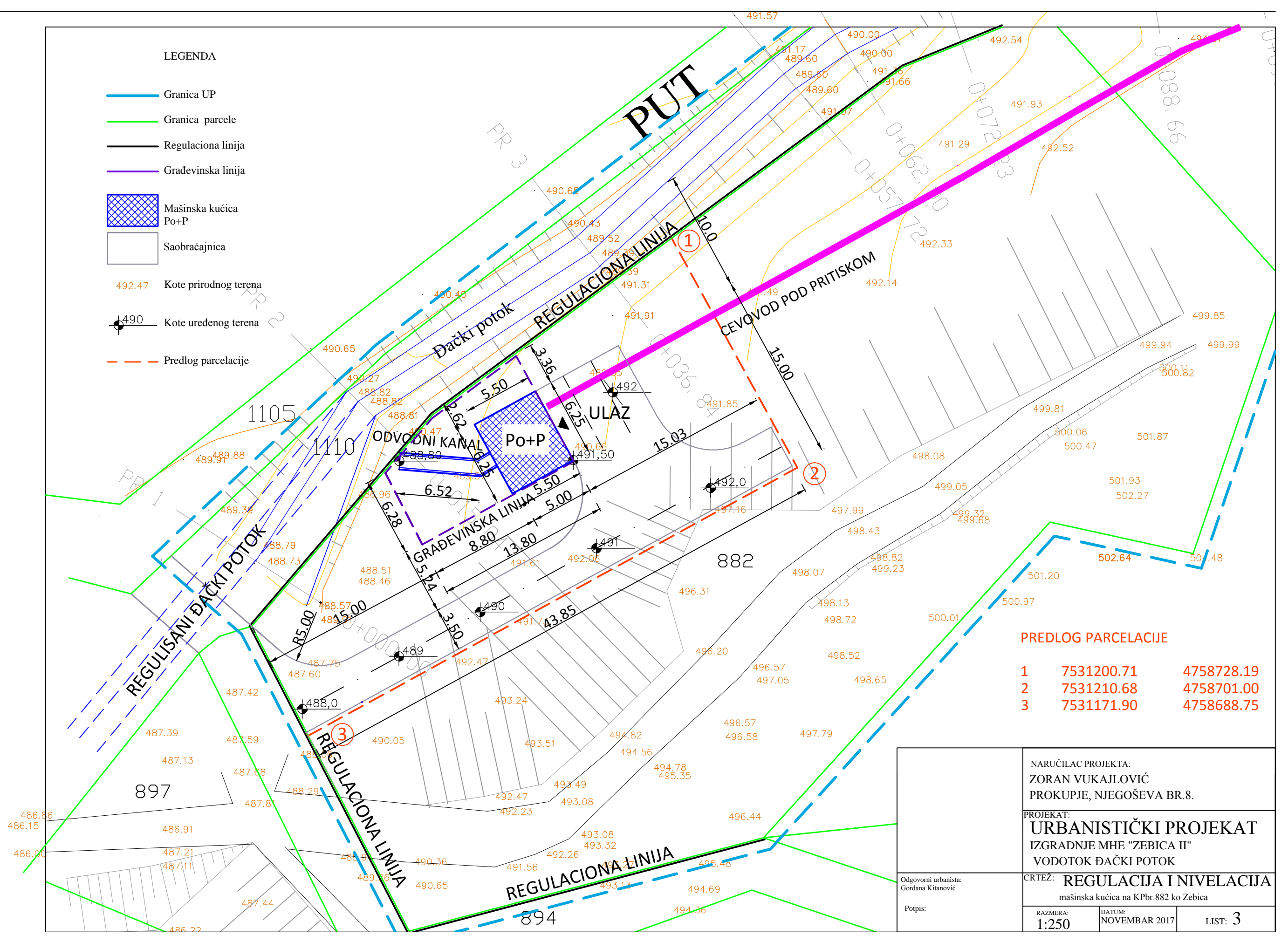
-  Granica UP
-  Granica parcele
-  Regulaciona linija
-  Građevinska linija
-  Mašinska kućica Po+P
-  Interna Saobraćajnica
-  Vodno zemljište
-  Predlog parcelacije



Odgovorni urbanista: Gordana Kitanović Potpis:	NARUČILAC PROJEKTA: ZORAN VUKAJLOVIĆ PROKUPJE, NJEGOŠEVA BR.8.	
	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE MHE "ZEBICA II" VODOTOK ĐAČKI POTOK	
	CRTEŽ: NAMENA POVRŠINA mašinska kućica na KPbr.882 ko Zebica	
RAZMERA: 1:250	DATUM: NOVEMBAR 2017	LIST: 2

LEGENDA

- Granica UP
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Mašinska kućica Po+P
- Saobraćajnica
- 492.47 Kote prirodnog terena
- 490 Kote uredenog terena
- - - Predlog parcelacije



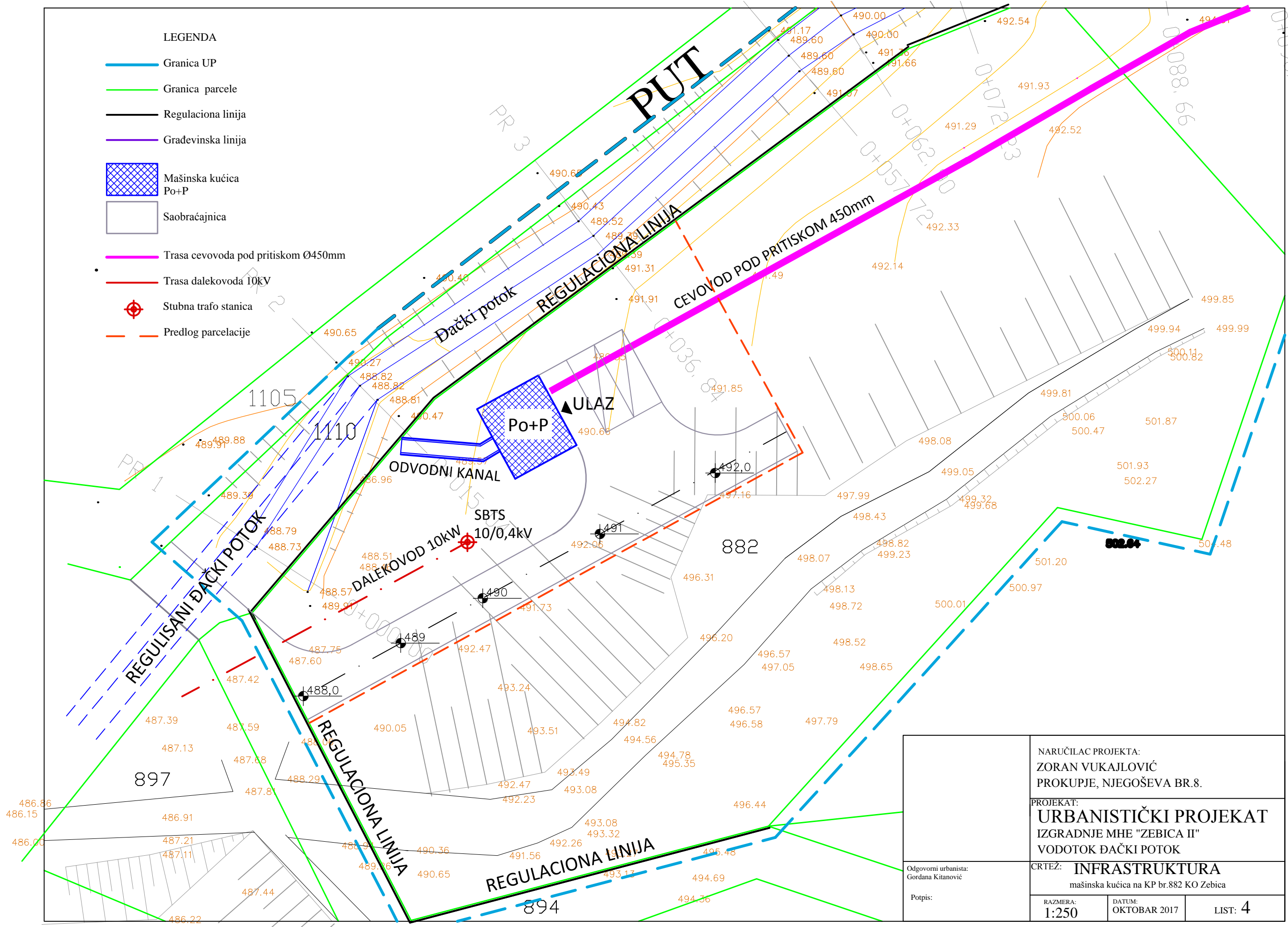
PREDLOG PARCELACIJE

1	7531200.71	4758728.19
2	7531210.68	4758701.00
3	7531171.90	4758688.75

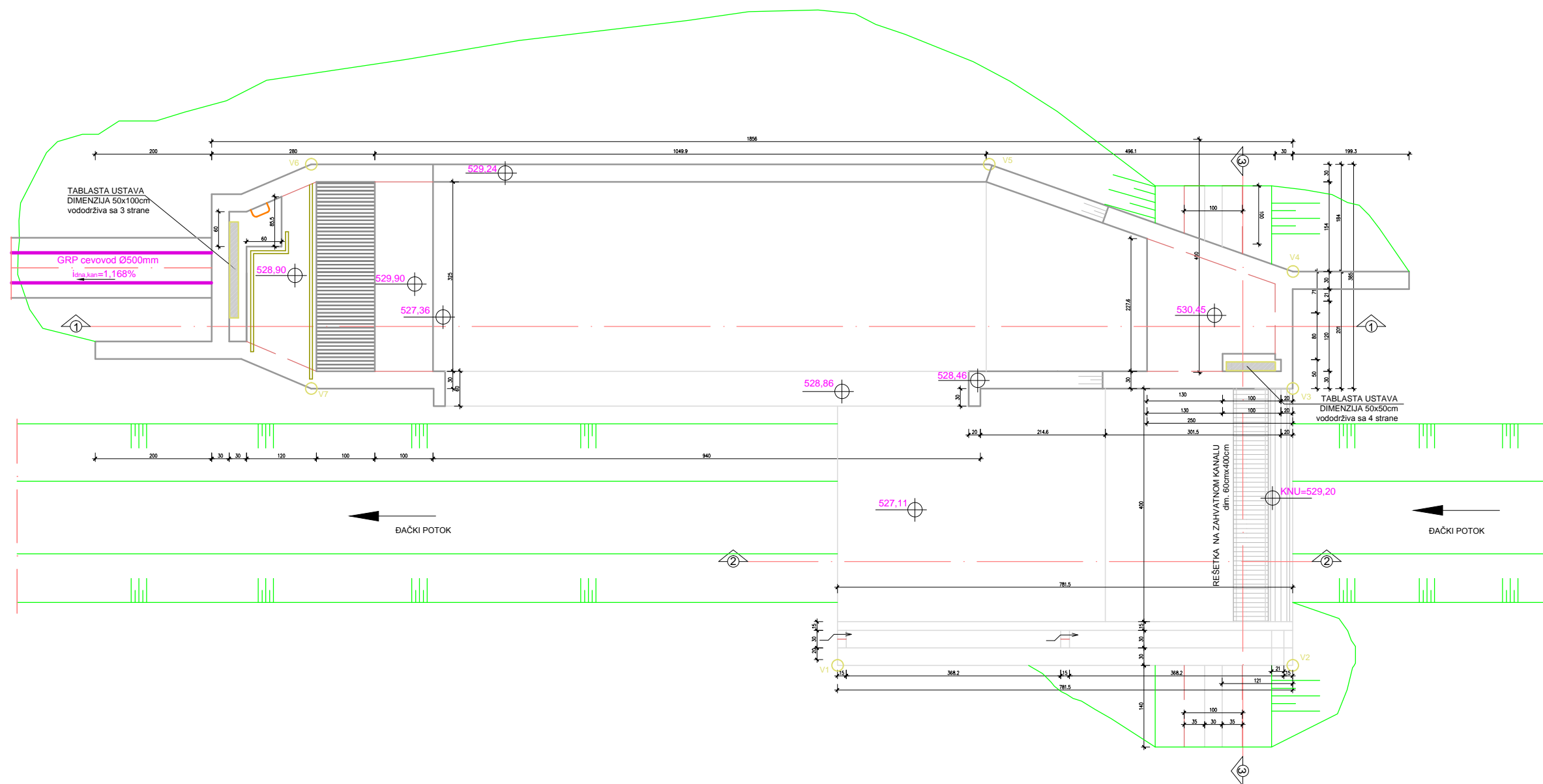
Odgovorni urbanista: Gordana Kitanović	NARUČILAC PROJEKTA: ZORAN VUKAJLOVIĆ PROKUPJE, NJEGOŠEVA BR.8.	
	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE MHE "ZEBICA II" VODOTOK ĐAČKI POTOK	
Potpis:	CRTEŽ: REGULACIJA I NIVELACIJA mašinska kućica na KPbr.882 ko Zebica	
	RAZMERA: 1:250	DATUM: NOVEMBAR 2017
		LIST: 3


LEGENDA

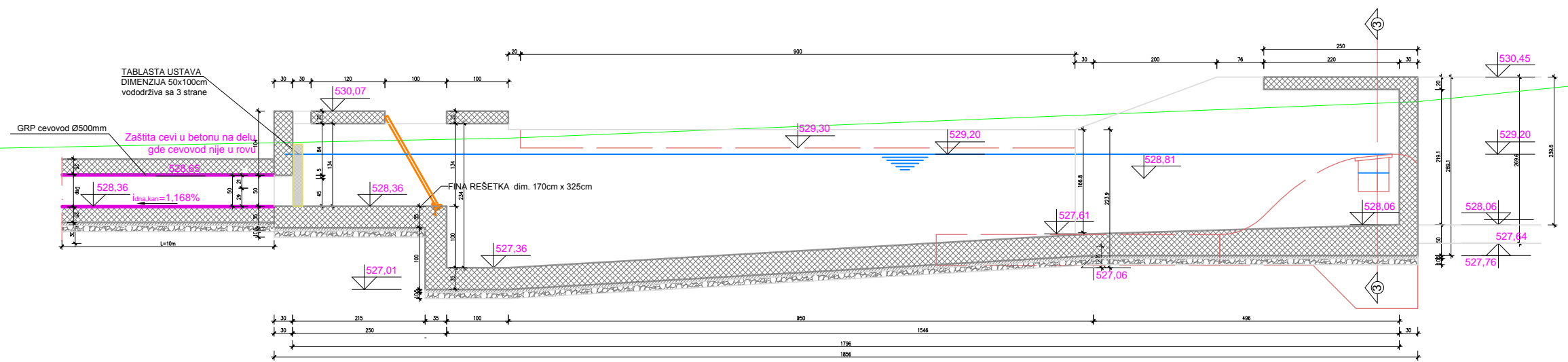
- Granica UP
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Mašinska kućica Po+P
- Saobraćajnica
- Trasa cevododa pod pritiskom Ø450mm
- Trasa dalekovoda 10kV
- ⊕ Stubna trafo stanica
- - - Predlog parcelacije




	NARUČILAC PROJEKTA: ZORAN VUKAJLOVIĆ PROKUPJE, NJEGOŠEVA BR.8.		
	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE MHE "ZEBICA II" VODOTOK ĐAČKI POTOK		
Odgovorni urbanista: Gordana Kitanović	CRTEŽ: INFRASTRUKTURA mašinska kućica na KP br.882 KO Zebica		
Potpis:	RAZMERA: 1:250	DATUM: OKTOBAR 2017	LIST: 4



	INVESTITOR Zoran Vukajlović Prokuplje, Njegoševa br. 8		
	NAZIV PROJEKTA Idejno rešenje (IDR) MHE "ZEBICA II" 1-Projekt arhitekture		
Odgovorni projektant: Bojana T Vukadinović	NAZIV CRTEŽA VODOZAHVAT SA TALOŽNICOM NA ĐAČKOM POTOKU OSNOVA		
	RAZMERA: 1:75	DATUM: APR 2017	LIST: GO3-03-01



	INVESTITOR Zoran Vukajlović Prokuplje, Njegoševa br. 8		
	NAZIV PROJEKTA Idejno rešenje (IDR) MHE "ZEBICA II" 1-Projekat arhitekture		
Odgovorni projektant: Bojana T Vukadinović	NAZIV CRTEŽA VODOZAHVAT SA TALOŽNICOM NA ĐAČKOM POTOKU PRESEK 1-1		
	RAZMERA: 1:75	DATUM: APR 2017	LIST: G03-03-02